



Appartement au milieu à vendre à Marbella

735 000 €

Référence: R5336488 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 160m² Terrasse: 10m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Propriété exclusive avec un grand potentiel au cœur de Marbella

Nous vous présentons ce magnifique appartement situé dans l'un des emplacements les plus privilégiés de Marbella, en plein centre-ville et à seulement quelques pas de la mer. Une propriété qui se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité et son emplacement exceptionnel.

Le bien se compose d'un élégant hall d'entrée menant à une grande cuisine indépendante, un salon spacieux et lumineux ainsi qu'une superbe terrasse orientée plein sud, idéale pour profiter du climat méditerranéen et du soleil tout au long de l'année.

L'appartement dispose de trois grandes chambres et de deux salles de bains complètes, offrant une excellente base pour créer une résidence moderne et personnalisée.

Le bien nécessite une rénovation et une mise à jour, ce qui représente une excellente opportunité de le transformer en une résidence haut de gamme en plein centre de Marbella. Grâce à son emplacement et à ses caractéristiques, une fois rénové, il offre un fort potentiel de valorisation, constituant également un investissement très intéressant avec une forte rentabilité locative.

Son emplacement est tout simplement exceptionnel : à seulement 300 mètres de la plage et à 100 mètres de l'emblématique Plaza de los Naranjos, entouré de restaurants, boutiques, services et du charme du centre historique de Marbella.

De plus, une place de parking est incluse dans le prix, un véritable atout dans ce quartier très recherché.

Une opportunité unique d'acquérir une propriété bénéficiant d'un emplacement privilégié, d'un fort potentiel de rénovation et d'une excellente projection de valeur au cœur de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Vues

- Mer
- Montagne
- Plage
- Port

Orientation

Sud

Paramètre

- Zone commerciale
- En bord de mer
- Près du port
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Ville
- Marina

Contrôle du climat

- Climatisation
- A / C chaud

Condition

Rénovation requise