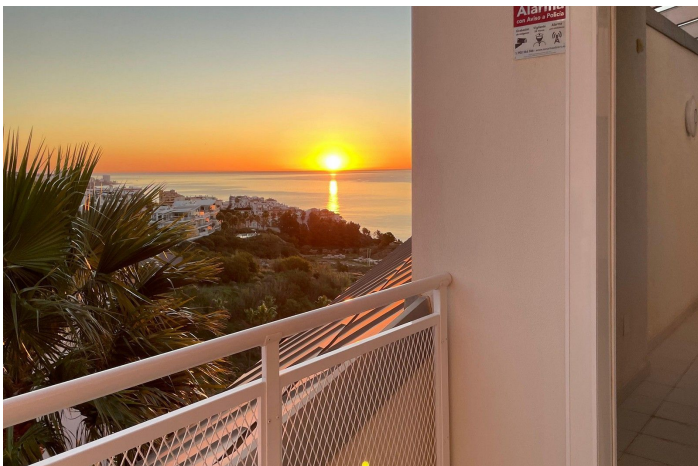




Atico en venta en Benalmádena

2.300.000 €

Referencia: R5325352 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 172m² Terraza: 135m²





Costa del Sol, El Higuerón

Uno de los áticos más lujosos está a la venta en el complejo turístico Higueron.

307 m² de vistas al mar y a la montaña, lujo y placer.

Desde una entrada cubierta, junto al ascensor, con vistas a las montañas de Sierra Nevada y al mar Mediterráneo, se accede a este opulento ático a través de un vestíbulo cubierto de acero y cristal hecho a medida, entre dos puertas de seguridad que conducen a una entrada interior con un aseo.

La distribución de los dormitorios ofrece tres habitaciones con baño, incluida una amplia y suntuosa suite principal.

El corazón social de la casa es una amplia y luminosa sala de estar y comedor, rodeada por dos paredes de cristal y con unas vistas impresionantes. Cuenta con una moderna cocina italiana diseñada para el minimalismo, que utiliza puertas correderas ocultas para crear un entorno sencillo y despejado.

La amplia terraza parece integrarse con la zona interior, con una cocina y un bar al aire libre, un comedor cubierto con cristal y un lujoso spa/jacuzzi y ducha bajo techo.

Datos y detalles

Año de construcción: 2018 | Renovación total: 2024

Superficies: 171,56 m² (interior) + 135,44 m² (terrazas)

Acabados: Gres porcelánico de alta gama en toda la vivienda.

Sala de estar: Amplia sala de estar/comedor diáfano con paredes acristaladas que se pueden abrir.

Características arquitectónicas añadidas:

Vestíbulo con marquesina de cristal a medida de 12 m².

Lavadero con marquesina de cristal de 6 m².

Cocina exterior y bar con chimenea.

Comedor exterior con paredes acristaladas de 25 m² y zona de estar.

Clima: Sistema de refrigeración/calefacción Air-Zone (zonas independientes).

Seguridad: Vestíbulo con puerta de seguridad doble + el sistema de alarma más avanzado del mercado.

Aparcamiento y trastero: 2 plazas privadas subterráneas junto a un gran trastero.

Zonas comunes: 2 piscinas (adultos y niños).

Servicios exclusivos de Higuerón

Hotel de lujo de 5 estrellas con restaurante con estrella Michelin.

Amplio club deportivo y de bienestar.

Academia de tenis con 5 pistas.

Pádel: 10 pistas.

Pista de baloncesto y zona de entrenamiento.

Las zonas de fitness más completas (más de una docena de actividades de entrenamiento, desde pilates hasta boxeo).

Gimnasio de última generación abierto las 24 horas.

4 piscinas.

Spa: circuito de hidroterapia, sauna, baño turco y tratamientos de spa completos.

Club de playa con restaurante, piscina y zonas de descanso en la playa.

Servicio de transporte gratuito a todas las zonas.



Distancias clave:

Aeropuerto de Málaga (AGP): ~18 km (15-20 min en coche).

Playa: ~1 km.

Benalmádena Pueblo: ~3 km.

Estación de tren: < 5 min (conexión directa con el aeropuerto y el centro de la ciudad).

Ciudades cercanas: Fuengirola (10 min), La Cala de Mijas (20 min) y Marbella (25 min).

Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita privada.

Se requiere una estricta precalificación financiera.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Terraza
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Jacuzzi
Fibra óptica
Solárium
Courtesy Bus

Puntos de vista

Mar
Panoramic
País

Piscina

Comunal

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarmas
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Lujo

Orientación

Oeste
Sur
Este
Sur oeste

Configuración

Junto a la playa
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de la ciudad

Muebles

Opcional

Estacionamiento

Underground
Cochera
More Than One
Covered

Control climatico

Aire acondicionado
A/C caliente
Calefacción central

Condición

Excellent
Reformado Recientemente

Cocina

Fully Fitted
Kitchen-Lounge

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono