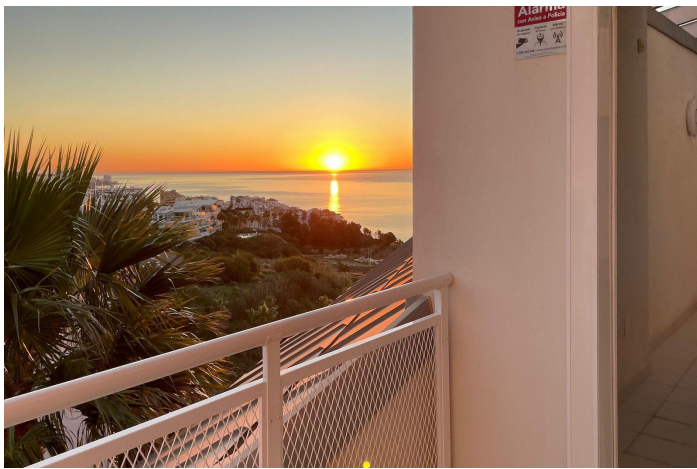
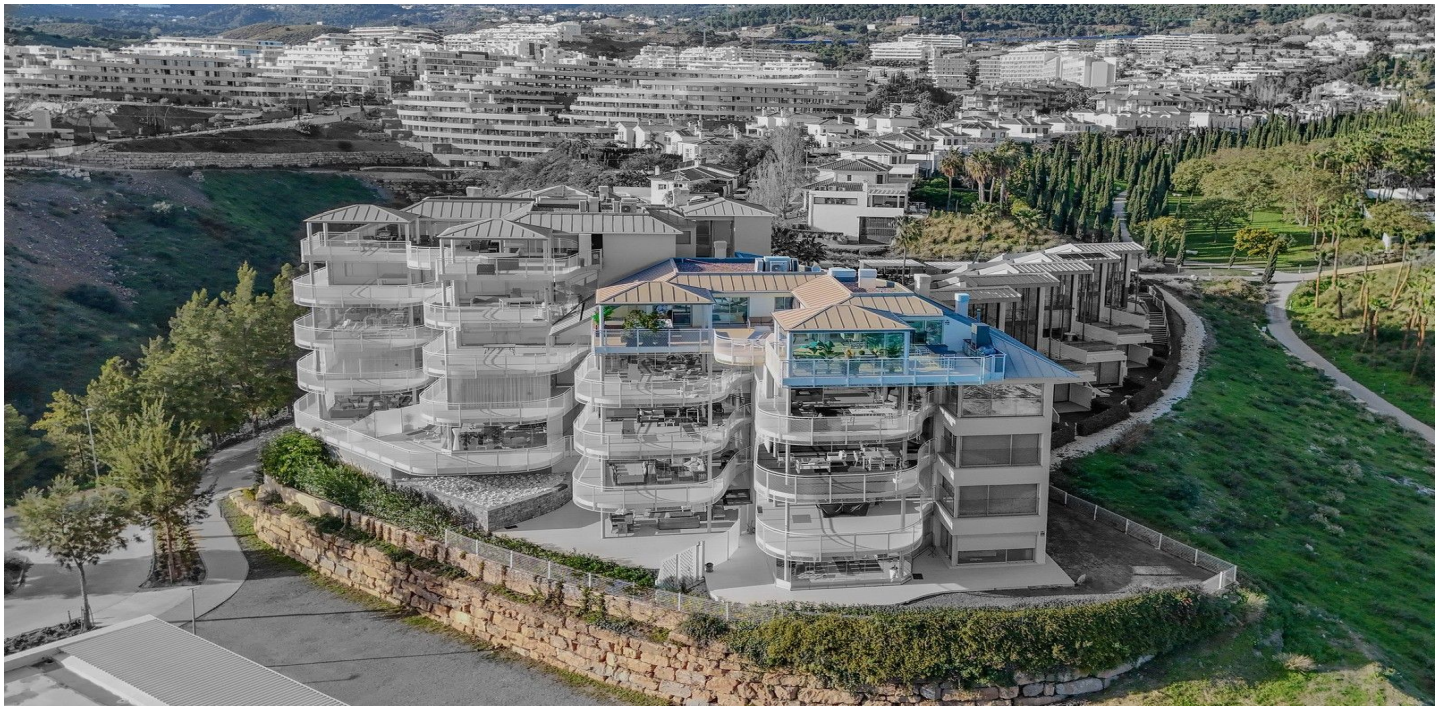




Penthouse à vendre à Benalmádena

2 300 000 €

Référence: R5325352 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 172m² Terrasse: 135m²





Costa del Sol, El Higuérón

Une des plus luxueuse attique, avec 307mc de vues de mer et montagne est à vendre dans Higueron Resort

307 M² DE VUES SUR MER ET MONTAGNE : LE LUXE ET L'ÉLÉGANCE.

Dès l'entrée couverte, à côté de l'ascenseur, offrant une vue imprenable sur la Sierra Nevada et la mer Méditerranée, vous accédez à cette attique par un vestibule couvert d'acier et verre.

Situé entre deux portes de sécurité, celui-ci mène à une entrée intérieure dotée d'une salle d'eau (toilette invités).

Un grand et large corridor avec vues sépare le côté nuit du séjour. Côté nuit, l'agencement propose trois chambres en suite, dont une suite parentale somptueuse. Le cœur social de la demeure est un vaste salon-salle à manger baigné de lumière, entouré de deux parois de verre offrant des vues à couper le souffle. Il dispose d'une cuisine italienne moderne au design minimaliste, utilisant des portes escamotables (pocket doors) pour créer un environnement épuré.

La terrasse spacieuse s'intègre parfaitement à l'intérieur, par ses murs de verres, comprenant une cuisine d'été avec bar, ainsi qu'une salle à manger entourée de murs de verres amovibles sous toit et à l'autre bout sous gazebo un spa haut de gamme avec douche.

FICHE TECHNIQUE ET DÉTAILS

Année de construction : 2018 | Rénovation complète : 2024.

Surfaces : 171,56 m² (Intérieur) + 135,44 m² (Terrasses)

Finitions : Haut de gamme, enlever grès céramique dans toute la propriété.

Espace de vie : Salon/salle à manger ouvert avec parois vitrées escamotables.

Éléments architecturaux ajoutés :

Vestibule sous verrière sur mesure de 12 m².

Espace buanderie sous verrière sur mesure de 6 m².

Cuisine extérieure et bar avec cheminée

Salle à manger et salon d'été de 25 m² avec parois de verre ouvrantes.

Climatisation : Système Air-Zone (froid/chaud) avec zones indépendantes.

Sécurité : Vestibule à double porte blindée + système d'alarme le plus avancé du marché.

Parking et rangement : 2 places de stationnement souterraines privées .joustant un grand local privé.

Espaces communs : 2 piscines (adultes et enfants).

SERVICES EXCLUSIFS HIGUERÓN

Hôtel 5 étoiles de luxe avec restaurant étoilé au Guide Michelin.

Sport & Wellness Club d'envergure

Académie de tennis (5 courts).

Beach-volley : 4 terrains de sable.

Padel : 10 courts.

Terrain de basket et zone d'entraînement



Espaces de fitness complets (plus d'une douzaine d'activités, du Pilates à la boxe).

Salle de sport de pointe ouverte 24h/24.

4 piscines.

Spa – circuit d'hydrothérapie, sauna, bain turc et soins complets.

Beach club avec restaurant, piscine et espaces lounge sur la plage.

Navette gratuite desservant toutes les zones.

DISTANCES CLÉS

Aéroport de Málaga (AGP) : ~18 km (15-20 min).

Gare : < 5 min (liaison directe avec l'aéroport et le centre-ville). Villes à proximité : Fuengirola (10 min), La Cala de Mijas (20 min) et Marbella (25 min).

Plage : ~1 km. | Benalmádena Pueblo: ~3 km.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires encastrées
Jacuzzi
Fibre optique
Solarium
Courtesy Bus

Vues

Mer
Panoramique
Pays

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maison de vacances
Luxe

Orientation

Ouest
Sud
Est
Sud-ouest

Paramètre

En bord de mer
Urbanisation
Près de la mer
Près de la ville

Meubles

Optional

Parking

Souterrain
Garage
Plus d'un
Covered

Contrôle du climat

Climatisation
A / C chaud
Chauffage central

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipée
Kitchen-Lounge

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone