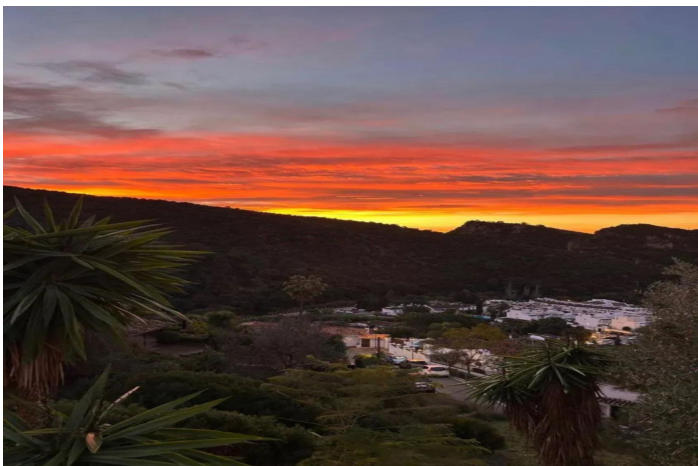




Freistehende Villa zum Verkauf in Benahavís

2.495.000 €

Referenz: R5338414 Schlafzimmer: 8 Badezimmer: 8 Grundstücksgröße: 4.200m² Garten: 1.100m² Terrasse: 200m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Gelegenheit zum Zuschlagen!

Eines der besten Reformprojekte an der Costa del Sol!

Die beste Immobilie im Dorf Benahavís.

Im Herzen des Dorfes, auf einem eigenen Hügel mit atemberaubendem Bergblick in alle Richtungen. Abgeschieden und von Wald umgeben, für Ihre Privatsphäre, und doch nur einen kurzen Spaziergang vom malerischen und begehrten Dorf mit seinen vielen Bars und renommierten Restaurants entfernt.

Das Herrenhaus wurde 1995 von einem russischen Adligen ohne Kosten gespart erbaut. Heute ist es ein Reformprojekt, bei dem Sie Ihrem Anwesen von 1100 m² auf 3 Ebenen mit 8 Schlafzimmern und 8 Bädern, erbaut auf einem Doppelgrundstück von 4200 m², Ihre persönliche Note verleihen können.

Mit einem großen Pool, fünf offenen Kaminen, einer Doppelgarage, Solarpaneelen, einem riesigen Weinkeller und vielen Terrassen.

Die Möglichkeiten sind vielfältig: Ein großes Haus für Mehrgenerationenwohnen, ein Familienhaus mit 5 zusätzlichen Apartments zur Vermietung oder eine Urbanisation mit sechs Apartments und einem Gemeinschaftspool.

Möglichkeit, eine Genehmigung für den Bau einer brandneuen Villa auf dem unteren Grundstück zu beantragen.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine wirklich einzigartige Immobilie zu erwerben, um Ihr Traumhaus an einem der prestigeträchtigsten Orte der Costa del Sol zu schaffen.

Der Preis ist verhandelbar, Angebote werden nach Besichtigung gerne entgegengenommen.

Benahavís – Das versteckte Juwel der Costa del Sol

Nur eine kurze Autofahrt von Marbella entfernt, im Herzen der Costa del Sol, ist Benahavís Pueblo eines der charmantesten und exklusivsten Dörfer Südenspaniens.

Benahavís gilt als die reichste Gemeinde an der Costa del Sol und gehört zu den wohlhabendsten Gemeinden Spaniens. Diese Exklusivität zieht internationale Einwohner, hochkarätige Persönlichkeiten und anspruchsvolle Käufer an, die Privatsphäre, Sicherheit und eine außergewöhnliche Lebensqualität suchen.

Die Gegend ist berühmt für ihre erstklassigen Golfplätze, gehobenen Restaurants und exklusiven Wohnanlagen. Dank seiner herausragenden Gastronomie und charmanten lokalen Restaurants wird es oft als das „Esszimmer der Costa del Sol“ bezeichnet

Freistehende Villa, Benahavís, Costa del Sol.

8 Schlafzimmer, 8 Badezimmer, Gebaut 1100 m², Terrasse 200 m², Garten/Grundstück 4200 m².

Lage : Dorf, Berg-Pueblo, Nähe Geschäfte, Nähe Schule, Nähe Wald.



Orientierung : Süd.

Zustand : Benötigt Restaurierung.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Berge, Panoramisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, In der Nähe einer Kirche.

Möbel : Teilweise möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Mehrere, Privat.

Kategorie : Weiterverkauf.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- Einbauschränke
- W-lan
- Allzweckraum
- In der Nähe der Kirche

Ansichten

- Berg
- Panorama

Schwimmbad

- Privat

Garten

- Privat

Kategorie

- Wiederverkauf

Orientierung

- Süd

Einstellung

- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- Bergpueblo
- In der Nähe des Waldes
- Dorf

Möbel

- Teil eingerichtet

Sicherheit

- Gated Complex

Klimakontrolle

- Klimaanlage
- Kalte a/c
- Heiße A/C.

Zustand

- Wiederherstellung erforderlich

Küche

- Voll Ausgerüstet

Parken

- Unter Tage
- Garage
- Privat
- Mehr als eine
- Bedeckt