



Villa détachée à vendre à Benahavís

2 495 000 €

Référence: R5338414 Chambres: 8 Bain: 8 Terrain: 4 200m² Construite: 1 100m² Terrasse: 200m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Opportunité à saisir!

L'un des meilleurs projets de rénovation de la Costa del Sol!

La meilleure propriété du village de Benahavís!

Au cœur du village, sur sa propre colline avec des vues imprenables sur les montagnes dans toutes les directions. Isolée et entourée de forêt, pour son intimité, tout en étant à quelques pas du village pittoresque et recherché avec ses nombreux bars et restaurants renommés.

Le manoir a été construit en 1995 par un noble russe sans aucune dépense épargnée. Aujourd'hui, c'est un projet de rénovation où vous pouvez laisser votre propre empreinte sur le domaine de 1100 m² sur 3 niveaux avec 8 chambres et 8 salles de bain, construit sur un double terrain de 4200 m².

Avec une grande piscine, cinq cheminées ouvertes, un garage double, des panneaux solaires, une immense cave à vin et de nombreuses terrasses.

Les options sont nombreuses: une grande maison pour une vie intergénérationnelle, une maison familiale avec 5 appartements supplémentaires à louer, ou une urbanisation de six appartements avec une piscine commune.

Possibilité de demander un permis pour construire une villa neuve sur le terrain inférieur.

C'est une chance rare d'acquérir une propriété vraiment unique pour créer la maison de vos rêves dans l'un des endroits les plus prestigieux de la Costa del Sol.

Le prix est négociable, les offres sont les bienvenues après la visite.

Benahavís – Le joyau caché de la Costa del Sol

Situé à quelques minutes en voiture de Marbella, au cœur de la Costa del Sol, Benahavís Pueblo est l'un des villages les plus charmants et exclusifs du sud de l'Espagne.

Benahavís est reconnue comme la municipalité la plus riche de la Costa del Sol et se classe parmi les municipalités les plus riches d'Espagne. Cette exclusivité attire les résidents internationaux, les personnalités de haut niveau et les acheteurs avisés à la recherche d'intimité, de sécurité et d'une qualité de vie exceptionnelle.

La région est célèbre pour ses parcours de golf de classe mondiale, ses restaurants gastronomiques et ses communautés fermées exclusives. Elle est souvent appelée la salle à manger de la Costa del Sol grâce à sa gastronomie exceptionnelle et ses charmants restaurants locaux.

Villa Individuelle, Benahavís, Costa del Sol.

8 Chambres, 8 Salles de bains, Surface 1100 m², Terrasse 200 m², Jardin/Terrain 4200 m².

Situation : Village, Village de montagne, Magasins à proximité, Ecoles à proximité, Forêt à proximité.

Orientation : Sud.



Etat : Nécessite la Restauration.

Piscine : Privée.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid.

Vues : Montagne, Panoramique.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, WiFi, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Près d'une église.

Mobilier : Partiellement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Privé.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Plusieurs, Privé.

Catégorie : Revente.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Armoires encastrées
- Wifi
- Buanderie
- Près de l'église

Vues

- Montagne
- Panoramique

Piscine

- Private

Jardin

- Private

Catégorie

- Revente

Orientation

- Sud

Paramètre

- Proche des magasins
- Près des écoles
- Pueblo de montagne
- Près de la forêt
- Village

Meubles

- Partie fournie

Sécurité

- Complexe fermé

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cold A / C
- A / C chaud

Condition

- Restauration requise

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Souterrain
- Garage
- Private
- Plus d'un
- Covered