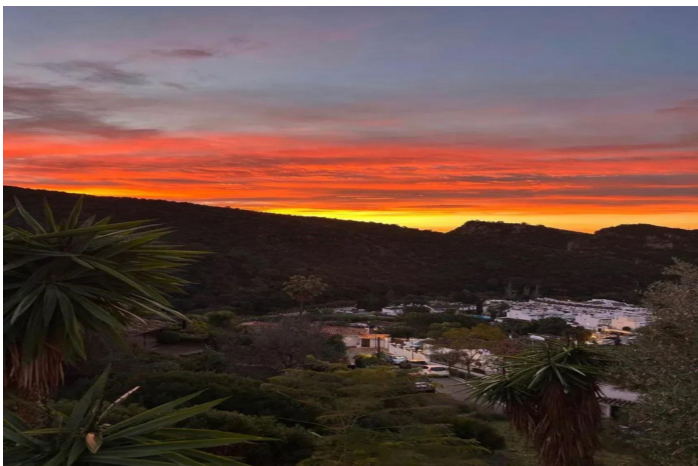




Vrijstaande villa te koop in Benahavís

2.495.000 €

Referentie: R5338414 Slaapkamers: 8 Badkamers: 8 Plotgrootte: 4.200m² Perceelgrootte: 1.100m² Terras: 200m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Kans om te grijpen!

Een van de beste renovatieprojecten aan de Costa del Sol!

Het beste pand in het dorp Benahavís!

In het hart van het dorp, gelegen op een eigen heuveltop met adembenemend uitzicht op de bergen in alle richtingen. Afgelegen en omgeven door bos, voor eigen privacy, maar toch op korte loopafstand van het pittoreske en gewilde dorp met zijn vele bars en gerenommeerde restaurants.

Het landhuis werd in 1995 gebouwd door een Russische edelman, waarbij geen kosten werden bespaard. Vandaag de dag is het een renovatieproject waar u uw eigen stempel kunt drukken op het landgoed van 1100 m² verdeeld over 3 verdiepingen met 8 slaapkamers en 8 badkamers, gebouwd op een dubbel perceel van 4200 m².

Met een groot zwembad, vijf open haarden, dubbele garage, zonnepanelen, een enorme wijnkelder en vele terrassen.

De opties zijn talrijk: een groot huis voor meerdere generaties, een gezinswoning met 5 extra appartementen om te verhuren, of een urbanisatie van zes appartementen met een gemeenschappelijk zwembad.

Mogelijkheid om een vergunning aan te vragen voor de bouw van een gloednieuwe villa op het lagere perceel.

Dit is een zeldzame kans om een werkelijk uniek pand te verwerven om uw droomhuis te creëren op een van de meest prestigieuze plekken aan de Costa del Sol.

De prijs is bespreekbaar, biedingen worden verwelkomd na bezichtiging.

Benahavís – De Verborgene Parel van de Costa del Sol

Gelegen op slechts een korte rit van Marbella, in het hart van de Costa del Sol, is Benahavís Pueblo een van de meest charmante en exclusieve dorpen van Zuid-Spanje.

Benahavís wordt erkend als de rijkste gemeente aan de Costa del Sol en behoort tot de rijkste gemeenten van Spanje. Deze exclusiviteit trekt internationale bewoners, vooraanstaande personen en veeleisende kopers aan die op zoek zijn naar privacy, veiligheid en een uitzonderlijke levenskwaliteit.

Het gebied staat bekend om zijn golfbanen van wereldklasse, gastronomische restaurants en exclusieve gated communities. Het wordt vaak de "Eetkamer van de Costa del Sol" genoemd dankzij zijn uitstekende gastronomie en charmante lokale restaurants.

Vrijstaande Villa, Benahavís, Costa del Sol.

8 Slaapkamers, 8 Badkamers, Bouwoppervlakte 1100 m², Terras 200 m², Tuin/grond 4200 m².

Ligging : Dorp, Bergdorp, Dichtbij winkels, Dichtbij scholen, Dichtbij bos.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Vereist Restauratie.



Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Bergen, Weids.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Privé terras, WiFi, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Buurt van een kerk.

Meubilering : Gedeeltelijk gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé.

Beveiliging : Omheind complex.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Overdekt, Meer dan een, Privé.

Categorie : Bestaande bouw.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Nabij de kerk

Keer bekeken

Berg
Panoramisch

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Categorie

Wederverkoop

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Mountain Pueblo
Dicht bij bos
Dorp

Meubilair

Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Restauratie vereist

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Meer dan een
Bedekt