



Freistehende Villa zum Verkauf in Benahavís

3.250.000 €

Referenz: R5340352 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 2.956m² Garten: 527m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

In der privilegierten natürlichen Umgebung von Monte Mayor, Benahavís gelegen, ist diese Villa ein Wohnprojekt, in dem zeitgenössische Architektur, Privatsphäre und Landschaft in einem der einzigartigsten und geschütztesten Enklaven der Costa del Sol zusammenkommen.

Monte Mayor ist eine geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheit, bekannt für ihre niedrige Bebauungsdichte und die Erhaltung von mehr als 300 Hektar unberührter Natur. Umgeben von Bergen, grünen Tälern und offenen Ausblicken auf das Mittelmeer bietet diese Entwicklung einen Lebensstil geprägt von absoluter Ruhe und Abgeschiedenheit, ohne auf die Nähe zu Marbella, Puerto Banús und den wichtigsten Golfplätzen von Benahavís zu verzichten.

Von ihrer erhöhten Position dominiert diese Villa die Landschaft mit Panoramablicken aufs Meer, die Berge und das Tal. Ihre Ausrichtung wurde sorgfältig studiert, um natürliches Licht zu maximieren und absolute Privatsphäre zu gewährleisten, wodurch Räume entstehen, die Weite, Gelassenheit und Raffinesse vermitteln.

Die Villa steht auf einem Grundstück von 2.956 m² (mit 527 m² bebauter Fläche), verteilt auf zwei Etagen, bestehend aus insgesamt 4 Schlafzimmern und 5 Bädern.

Die Architektur zeichnet sich durch klare Linien, horizontale Volumen und eine ausgewogene Kombination aus Premium-Materialien und großen Glasflächen aus. Diese zeitgenössische Sprache ermöglicht eine nahtlose Verbindung von Innen und Außen und integriert die Landschaft als wesentlichen Bestandteil des Wohnens.

Der Außenbereich wurde als natürliche Erweiterung des Hauses gestaltet: großzügige Terrassen, Lounge-Bereiche, Außen-Essbereiche und ein klarliniger Swimmingpool, der sich optisch in die Umgebung einfügt, machen den Garten zur idealen Kulisse, um das mediterrane Klima das ganze Jahr zu genießen.

Die Villa ist nicht einfach nur eine Immobilie, sondern eine Stil-Erklärung an einem der privatsten und exklusivsten Standorte von Benahavís: Natur, zeitgenössisches Design und maximale Diskretion im perfekten Gleichgewicht.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Zustand

Neubau

Sicherheit

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit

Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Schwimmbad

Schwimmbad

Privat

Kategorie

Neue Entwicklung

Golf

Einstellung

In der Nähe von Golf

Bergpueblo

Garten

Privat