



Villa détachée à vendre à Benahavís

3 250 000 €

Référence: R5340352 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 2 956m² Construite: 527m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Située dans le cadre naturel privilégié de Monte Mayor, Benahavís, cette villa est un développement résidentiel où architecture contemporaine, intimité et paysage se rejoignent dans l'un des enclaves les plus uniques et protégés de la Costa del Sol.

Monte Mayor est une urbanisation fermée avec sécurité 24h/24, réputée pour sa faible densité de construction et pour préserver plus de 300 hectares de nature intacte. Entourée de montagnes, de vallées vertes et de vues ouvertes sur la Méditerranée, ce développement offre un mode de vie marqué par une tranquillité absolue et une déconnexion, sans renoncer à la proximité de Marbella, Puerto Banús et des principaux terrains de golf de Benahavís.

Depuis sa position élevée, cette villa domine le paysage avec des vues panoramiques sur la mer Méditerranée, les montagnes et la vallée. Son orientation a été soigneusement étudiée pour maximiser la lumière naturelle et garantir une totale intimité, créant des espaces qui transmettent ampleur, sérénité et sophistication.

Cette villa repose sur une parcelle de 2 956 m² (avec 527 m² de surface construite) répartie sur deux niveaux, comprenant au total 4 chambres et 5 salles de bain.

L'architecture se caractérise par des lignes épurées, des volumes horizontaux et une combinaison équilibrée de matériaux premium et de grandes surfaces vitrées. Ce langage contemporain permet une connexion fluide entre intérieur et extérieur, intégrant le paysage comme partie essentielle de l'expérience résidentielle.

La zone extérieure a été conçue comme une extension naturelle de la maison : généreuses terrasses, zones lounge, espaces de repas en plein air et une piscine aux lignes pures qui se fond visuellement dans l'environnement font du jardin le cadre idéal pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

Cette villa n'est pas simplement une propriété, mais une déclaration de style dans l'un des emplacements les plus privés et exclusifs de Benahavís : nature, design contemporain et discrétion maximale en parfait équilibre.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée

Condition

Nouvelle construction

Sécurité

Complexe fermé

Sécurité 24 heures

Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Piscine

Piscine

Private

Catégorie

Nouveau développement

Le golf

Paramètre

Près du golf

Pueblo de montagne

Jardin

Private