



Vrijstaande villa te koop in Benahavís

3.250.000 €

Referentie: R5340352 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 2.956m² Perceelgrootte: 527m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Gelegen in de bevoorrechte natuurlijke omgeving van Monte Mayor, Benahavís, is deze villa een residentieel project waar hedendaagse architectuur, privacy en landschap samenkomen in een van de meest unieke en beschermde enclaves van de Costa del Sol.

Monte Mayor is een gesloten woonwijk met 24-uurs beveiliging, bekend om zijn lage bebouwingsdichtheid en het behoud van meer dan 300 hectare ongerepte natuur. Omringd door bergen, groene valleien en open uitzichten op de Middellandse Zee biedt deze ontwikkeling een levensstijl gekenmerkt door absolute rust en ontkoppeling, zonder in te boeten op nabijheid tot Marbella, Puerto Banús en de belangrijkste golfbanen van Benahavís.

Vanuit haar verhoogde positie domineert deze villa het landschap met panoramische zeezichten, de bergen en de vallei. Haar oriëntatie is zorgvuldig bestudeerd om natuurlijk licht te maximaliseren en totale privacy te waarborgen, waardoor ruimtes ontstaan die ruimtelijkheid, sereniteit en verfijning uitstralen.

De villa staat op een perceel van 2.956 m² (met 527 m² bebouwde oppervlakte) verdeeld over twee verdiepingen, bestaande uit in totaal 4 slaapkamers en 5 badkamers.

De architectuur kenmerkt zich door strakke lijnen, horizontale volumes en een gebalanceerde combinatie van premium materialen en grote glasoppervlakken. Deze hedendaagse taal maakt een naadloze verbinding mogelijk tussen binnen en buiten, waarbij het landschap een essentieel onderdeel wordt van de woonervaring.

Het buitengebied is ontworpen als een natuurlijke verlenging van het huis: royale terrassen, lounge-zones, buiteneetruimtes en een straklijinig zwembad dat visueel opgaat in de omgeving maken de tuin tot het ideale decor om het mediterrane klimaat het hele jaar door te genieten.

Deze villa is niet zomaar een woning, maar een stijlverklaring op een van de meest private en exclusieve locaties in Benahavís: natuur, hedendaags design en maximale discretie in perfecte balans.



Kenmerken:

Kenmerken

Privéterras

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Beveiliging

Gated Complex

24 -uurs beveiliging

Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

Pool

Pool

Privaat

Categorie

Nieuwe ontwikkeling

Golf

Instelling

Dicht bij golf

Mountain Pueblo

Tuin

Privaat