



# Penthouse te koop in Marbella

1.550.000 €

Referentie: SP1523 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 104m<sup>2</sup> Terras: 116m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Luxe nieuwbouwappartementen en penthouses in Rio Real Marbella, vlakbij het strand; Moderne woningen in een van de meest exclusieve wijken van Marbella; Dit unieke nieuwbouwproject bestaat uit slechts 16 exclusieve woningen met 2 en 3 slaapkamers, ontworpen met een moderne benadering waarbij comfort, ruimte en verbinding met de natuurlijke omgeving voorop staan. Gelegen in de prestigieuze wijk Rio Real Golf, op slechts 1 km van de zee, biedt dit wooncomplex een uitzonderlijke levensstijl op een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol; Rio Real is een rustige en elegante woonwijk die bekend staat om zijn weelderige groen, privacy en nabijheid tot het centrum van Marbella. Het project ligt naast de beroemde golfbaan Rio Real en dicht bij het toekomstige Four Seasons Marbella Resort, wat de waarde en exclusiviteit van de buurt nog verder zal verhogen; Lichte woningen met grote terrassen, tuinen en privézwembaden; Het project biedt een verscheidenheid aan woningtypes die passen bij verschillende levensstijlen. Kopers kunnen kiezen uit penthouses met privéterrassen tot 200 m<sup>2</sup>, sommige met privézwembaden, appartementen op de middelste verdieping met royale terrassen en woningen op de begane grond met privétuinen en sommige units met privéjacuzzi's. Alle woningen zijn ontworpen om maximaal gebruik te maken van natuurlijk licht, open ruimtes en panoramische uitzichten; Elke woning is voorzien van: Volledig geïnstalleerde airconditioning; Vloerverwarming op basis van aërothermische technologie; Beveiligde toegangsdeur; Domotica-pakket met bedieningsunit, toegangssensor, klimaatsensor en verlichtingsregeling in de woonkamer; 1 of 2 parkeerplaatsen en 1 berging; De indeling zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven, ideaal om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat; Eersteklas gemeenschappelijke voorzieningen voor een verfijnde levensstijl; Bewoners hebben toegang tot een zorgvuldig ontworpen selectie van luxe voorzieningen die het comfort en welzijn verhogen. Deze omvatten een gemeenschappelijk zwembad, solarium, spa, sauna, volledig uitgeruste fitnessruimte, ondergrondse garages en opslagruimtes. Elk detail van de gemeenschappelijke ruimtes is ontworpen om een privé-resortachtige sfeer te creëren; Toplocatie dicht bij golfbanen, stranden en het centrum van Marbella; Los Monteros-strand 1 km; Rio Real-golfbaan 0,5 km; Centrum van Marbella 4 km; Puerto Banús 10 km; Luchthaven van Málaga 50 km; Jachthaven van Cabopino 12 km; Deze locatie biedt de perfecte balans tussen rust en gemakkelijke toegang tot stranden, restaurants, winkelgebieden en het bruisende sociale leven van Marbella; Een slimme investering in luxe onroerend goed in Marbella; Dit project is niet alleen een plek om te wonen, maar ook een unieke kans om te investeren in een woning die geavanceerde architectuur, een natuurlijke omgeving en luxe voorzieningen combineert in een van de meest veelbelovende wijken van Marbella; Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen van deze exclusieve woningen in Rio Real Marbella; 929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Sportschool

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Beach: 1000 Meters

Useable Build Space: 85 Msq.

Double Bedrooms: 2

Heating: Yes

Space

Under-Build / Basement

Elevator/Lift

Terrace: 116 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B