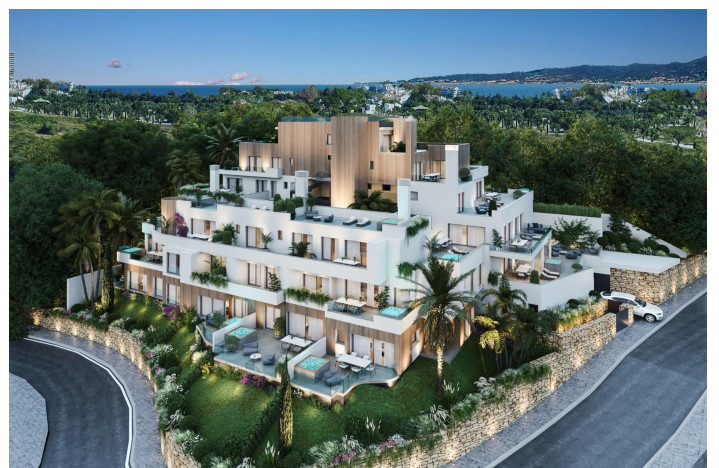




# Lejlighed til salg i Marbella

1.780.000 €

Reference: SP1470    Soveværelser: 3    Badeværelser: 3    Byg Størrelse: 333m<sup>2</sup>    Terrasse: 129m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Luksuriøse nybyggede lejligheder og penthouses i Rio Real Marbella tæt på stranden&#13;&#13;Moderne boliger i et af de mest eksklusive områder i Marbella&#13;Dette unikke nybyggeri består af kun 16 eksklusive boliger med 2 og 3 soveværelser, designet med en moderne tilgang, der prioriterer komfort, rummelighed og forbindelse til de naturlige omgivelser. Beliggende i det prestigefyldte Rio Real Golf-område, kun 1 km fra havet, tilbyder dette boligkompleks en enestående livsstil i et af de mest eftertragtede områder på Costa del Sol.&#13;&#13;Rio Real er et roligt og elegant boligområde, der er kendt for sin frodige grønne natur, privatliv og nærhed til Marbella centrum. Projektet ligger ved siden af den berømte Rio Real Golfbane og tæt på det fremtidige Four Seasons Marbella Resort, hvilket vil øge værdien og eksklusiviteten af kvarteret yderligere.&#13;&#13;Lyse boliger med store terrasser, haver og private pools&#13;Projektet tilbyder en række forskellige boligtyper, der passer til forskellige livsstile. Købere kan vælge mellem penthouses med private terrasser på op til 200 m2, nogle med private pools, lejligheder på mellemste etage med store terrasser og boliger i stueetagen med private haver og nogle enheder med private jacuzzier. Alle boliger er designet til at maksimere naturligt lys, åbne rum og panoramaudsigt.&#13;&#13;Hver bolig inkluderer:&#13;Fuldt installeret kanalbaseret aircondition&#13;Gulvvarme drevet af aerotermisk teknologi&#13;Sikkerhedsdør&#13;Hjemmeautomatiseringspakke med kontrolenhed, indgangssensor, klimasensor og lysstyring i stuen&#13;1 eller 2 parkeringspladser og 1 opbevaringsrum&#13;&#13;Indretningen skaber en sømløs overgang mellem indendørs og udendørs opholdsrum, hvilket er ideelt til at nyde det middelhavsklima året rundt.&#13;&#13;Førsteklasses fælles faciliteter for en forhøjet livsstil&#13;Beboerne har adgang til et omhyggeligt designet udvalg af luksuriøse faciliteter, der øger komforten og velværet. Disse omfatter en fælles swimmingpool, solarium, spa, sauna, fuldt udstyret fitnesscenter, underjordiske garager og opbevaringsrum. Hver eneste detalje i de fælles områder er designet til at skabe en privat resort-atmosfære.&#13;&#13;Fremragende beliggenhed tæt på golf, strande og Marbella centrum&#13;Los Monteros-stranden 1 km&#13;Rio Real golfbane 0,5 km&#13;Marbella centrum 4 km&#13;Puerto Banus 10 km&#13;Malaga lufthavn 50 km&#13;Cabopino marina 12 km&#13;&#13;Denne beliggenhed tilbyder den perfekte balance mellem ro og nem adgang til strande, restauranter, shoppingområder og Marbellas livlige sociale liv.&#13;&#13;En smart investering i luksusfast ejendom i Marbella&#13;Dette byggeri er ikke kun et sted at bo, men en unik mulighed for at investere i en ejendom, der kombinerer banebrydende arkitektur, et naturligt miljø og luksuriøse faciliteter i et af de mest lovende områder i Marbella.&#13;&#13;Kontakt os i dag for at få mere information eller for at arrangere et privat besøg i disse eksklusive boliger i Rio Real Marbella.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Gymnastiksal  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Terrace: 80 Msq.  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 1000 Meters  
Useable Build Space: 147 Msq.  
Double Bedrooms: 3  
Heating: Yes  
Under-Build / Basement  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 130 Msq.  
Number of Parking Spaces: 2  
Terrace: 129 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B