



# Departamento en venta en Estepona

630.000 €

Referencia: SP1063   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 122m<sup>2</sup>   Terraza: 23m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Apartamentos de lujo con vistas al mar en Estepona, a solo 400 metros de la playa&#13;&#13;Exclusivo complejo residencial nuevo con vistas panorámicas al mar&#13;Bienvenido a una exclusiva urbanización de 84 viviendas de lujo en Estepona, situada a solo 400 metros de la playa y rodeada de naturaleza. Diseñada para ofrecer comodidad, elegancia y bienestar, esta comunidad cerrada ofrece espectaculares vistas al mar con orientación oeste, amplios interiores y acabados de alta calidad en todas las viviendas. Con una ubicación perfecta para disfrutar de impresionantes puestas de sol, esta urbanización ofrece el estilo de vida mediterráneo ideal en la Costa del Sol.&#13;&#13;Ubicación privilegiada con excelentes comunicaciones&#13;Ubicado en una de las zonas más cotizadas de Estepona, el complejo se encuentra a:&#13;400 metros de la playa&#13;4 km (aprox. 5 minutos) del puerto deportivo de Estepona&#13;20 km de Puerto Banús, Marbella&#13;35 km de Sotogrande&#13;45 minutos (55 km) del aeropuerto internacional de Gibraltar&#13;50 minutos (80 km) del aeropuerto de Málaga-Costa del Sol&#13;&#13;La zona cuenta con excelentes conexiones por carretera a través de la A7 y está cerca de supermercados, restaurantes, colegios internacionales y campos de golf de primera categoría, como Valle Romano Golf y Finca Cortesín.&#13;&#13;Características excepcionales de la comunidad para un estilo de vida relajado&#13;Este complejo cerrado ofrece una amplia gama de zonas comunes de alta gama diseñadas para el confort y el ocio:&#13;Gimnasio totalmente equipado&#13;Piscina comunitaria&#13;Club social para residentes&#13;Zona de almacenamiento de bicicletas&#13;Cabina de control de acceso y sistema de seguridad CCTV perimetral&#13;&#13;Disfrute de tranquilidad y bienestar en un entorno seguro y tranquilo, perfecto para vivir todo el año o como segunda residencia.&#13;&#13;Acabados de alta gama y diseño energéticamente eficiente&#13;Cada apartamento está construido pensando en la calidad y la sostenibilidad, y cuenta con:&#13;Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda&#13;Sistema de aire acondicionado por conductos&#13;Sistema de energía aerotérmica para una máxima eficiencia&#13;Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos de primera calidad&#13;Puertas blindadas para mayor seguridad&#13;Persianas motorizadas en salón y dormitorios&#13;Interiores amplios con grandes terrazas orientadas hacia la puesta de sol&#13;&#13;Disfrute de la combinación perfecta entre diseño moderno, entorno natural y comodidades de lujo en cada detalle de su hogar.&#13;&#13;Viva el sueño mediterráneo en Estepona. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita o solicitar más información sobre estas excepcionales viviendas de nueva construcción.&#13;&#13;&#13;929



## Características:

### Características

Gimnasia

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Key Ready

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Beach: 400 Meters

Double Bedrooms: 2

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Useable Build Space: 93 Msq.

Elevator/Lift

Terrace: 23 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B