



## Appartement au milieu à vendre à San Roque

479 000 €

Référence: R5342581    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 100m<sup>2</sup>    Terrasse: 12m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Superbe appartement avec vue sur la mer et Gibraltar à La Alcaidesa

Découvrez cet appartement exceptionnel de 112 m<sup>2</sup> situé dans l'un des quartiers les plus prisés de La Alcaidesa, offrant une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée et le célèbre Rocher de Gibraltar.

Le bien dispose de deux chambres spacieuses et très lumineuses, conçues pour offrir confort et sérénité, ainsi que de deux salles de bains complètes de belles dimensions, avec des finitions de qualité. Grâce à ses grandes fenêtres, chaque pièce bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La cuisine entièrement équipée, avec électroménagers inclus (machine à laver), allie fonctionnalité et élégance. L'appartement comprend également un espace de rangement supplémentaire / grenier, idéal pour optimiser l'organisation.

Pour un confort optimal en toute saison, le logement est doté de climatisation réversible (chaud et froid).

Il inclut également une place de parking privée en sous-sol ainsi qu'un cellier, offrant un espace de stockage supplémentaire très pratique.

Situé dans une résidence soigneusement entretenue, les résidents bénéficient de cinq piscines communes entourées de jardins paysagers, parfaites pour profiter du climat exceptionnel de la Costa del Sol.

L'appartement se trouve à distance de marche de la plage, idéal pour des promenades en bord de mer, et à proximité de la place principale de La Alcaidesa, où vous trouverez restaurants, cafés et services essentiels.

La région est également entourée de prestigieux parcours de golf, ce qui fait de ce bien une opportunité idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement.

Une opportunité rare de vivre dans un environnement privilégié, alliant nature, tranquillité et vues spectaculaires.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Sol en marbre
- Double vitrage
- Wifi

Vues

- Mer
- Montagne
- Panoramique
- Rue
- Le golf
- Port

Piscine

- Communautaire

Jardin

- Communautaire

Orientation

- Sud-ouest

Paramètre

- En bord de mer
- Près du golf
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer

Meubles

- Entièrement meublé

Sécurité

- Complexe fermé
- Système d'alarme
- Téléphone d'entrée

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cheminée
- Chauffage central

Condition

- Bien

Cuisine

- Partiellement équipé