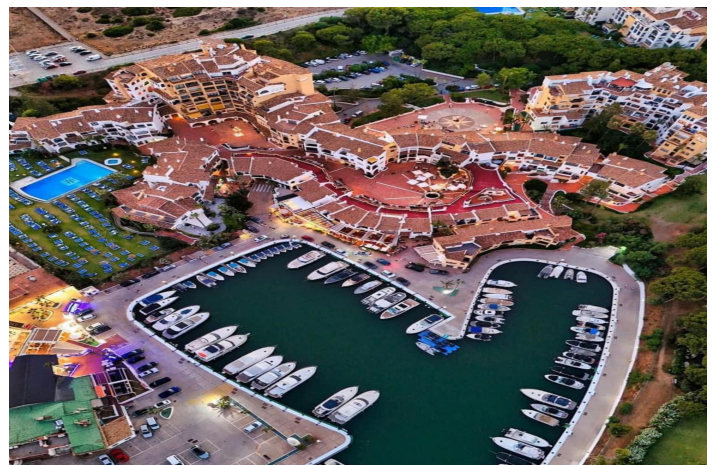
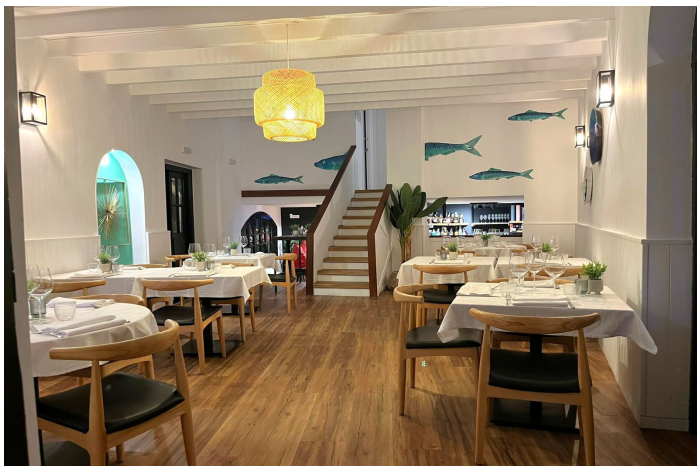




# Restaurant à vendre à Marbella

249 000 €

Référence: R5340583 Bain: 3 Construite: 150m<sup>2</sup> Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto de Cabopino

Restaurant à vendre (Traspaso) – Puerto Cabopino

Une opportunité unique , de reprendre cet excellent restaurant réputé, situé dans le pittoresque petit port de plaisance de Puerto Cabopino, à Marbella.

Restaurant clé en main, entièrement rénové récemment, alliant design moderne et ambiance sophistiquée.

Directement sur le joli port de Cabopino à quelques pas seulement de la plage, cet établissement bénéficie d'un flux constant de visiteurs toute l'année ainsi que d'une clientèle internationale fidèle. Son ambiance chaleureuse, son caractère unique et son charme méditerranéen en font une destination gastronomique populaire et reconnue.

Capacité : Salle à manger pour 50 personnes + terrasse pour 40, avec vue sur le port.

Cuisine : Entièrement équipée et prête à fonctionner.

Licences : Ouverture, activité, terrasse, musique et musique live jusqu'à 2h du matin.

Entreprise : Clé en main, avec des performances éprouvées.

Parfait pour des professionnels de la restauration ou des entrepreneurs souhaitant s'implanter dans l'une des zones côtières les plus prisées de la Costa del Sol.

Ce restaurant particulièrement bien positionné auprès de la clientèle francophone, mis en avant sur le magazine Esprit Sud , Paris Match, El Sur, est apparu aussi sur M6 et TF1, avec 180.000 vues sur les réseaux sociaux et un score Tripadvisor de 4,9/5, un incontournable de Puerto Cabopino qui n'attend que vous pour prendre le relais, à vous de jouer!



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport

Terrasse privée

Pièce de stockage

### Vues

Port

### Meubles

Partie fournie

### Catégorie

Investissement

Bon marché

En bord de mer

### Orientation

Sud

### Paramètre

En bord de mer

Près du golf

Près du port

Proche des magasins

Près de la mer

Près de Marina

Complexe de plage de première ligne

### Cuisine

Entièrement équipée

### Contrôle du climat

Climatisation

A / C chaud

### Condition

Excellent

### Parking

Rue