



Finca - cortijo til salg i Morón de la Frontera

695.000 €

Reference: R5339209 Soveværelser: 6 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 24.626m² Byg Størrelse: 1.056m²





Sierra Sur de Sevilla, Morón de la Frontera

En fantastisk ejendom i andalusisk stil i provinsen Sevilla med en dejlig pool, 5 stalde og en indendørs/udendørs ridebane. Eller vil du hellere drive stedet som en campingplads eller et yogacenter? (se de simulerede billeder). Eller måske et eventcenter? Der er så mange muligheder, da der er masser af fladt land, perfekt til autocampere, campingvogne og telte, med strømforsyning, også inde i den 450 m² store overdækkede hal!

Beliggende kun en kort køretur fra den livlige by Morón de la Frontera, er denne udsøgte, velholdte cortijo med en separat casita indbegrebet af andalusisk charme kombineret med førsteklasses ridefaciliteter. Beliggende på en vidtstrakt, flad grund omgivet af livlige solsikkefelter, tilbyder ejendommen en perfekt blanding af naturlig skønhed, komfort og funktionalitet.

Når man nærmer sig ejendommen, fører en majestætisk indgang med port og en lang, privat indkørsel en gennem maleriske landskaber fyldt med solsikker, der fører til hjertet af den smukt vedligeholdte ejendom. Hovedhuset har høje hvælvede lofter, et nyt køkken og tre rummelige soveværelser, hvoraf et meget stort i øjeblikket bruges som kontor. En separat casita tilbyder ekstra privatliv for gæster, mens et stort vaskerum og rigelig parkering giver bekvemmelighed og praktisk anvendelighed.

Vores publikation nævner 6 soveværelser i stedet for de nuværende 3+1, fordi baren og det store rum bagved let kan omdannes til 2 ekstra soveværelser. Du kunne endda skabe et ekstra soveværelse ved at opdele det store kontorrum i 2 eller omdanne det til en lejlighed. Dette kunne være et godt match, hvis du gerne vil udnytte det enorme potentiale, som virksomheden ville generere med sine forskellige aktiviteter.

Alt er centreret omkring en traditionel indre gårdhave, der giver et privat, fredfyldt uderum. Det er også her, de 5 rummelige stalde er placeret.

Ejendommen er et sandt paradis for hesteentusiaster. Den kan prale af:

- En ubegrænset OCA-licens!
- En udlejningslicens (Casa rural)
- Et omfattende rideanlæg, herunder en stor udendørs sandarena på 50 x 20 meter (kan udvides til 60 x 20) og en topmoderne indendørs rideskole på 15 x 20 m, der muliggør træning året rundt uanset vejret samt mange andre aktiviteter.
- Fem solide, velholdte stalde
- Et sadelrum
- Suppleret med store paddocks, der er velegnede til udendørs ophold og motion
- Flere udhus til opbevaring og ubegrænset plads til heste
- En hundekennel
- Alt er fuldt indhegnet

Dette gør ejendommen ideel til professionelle rytteraktiviteter, privat ridning og meget mere.

Til fritid og underholdning byder ejendommen på en rummelig swimmingpool, store terrasser og en privat bar – perfekt til at have gæster eller slappe af med familien. Sidst, men ikke mindst, er der rigelig plads til at parkere autocampere. Desuden kan de nyde godt af en privat strømforsyning.

Fra alle vinkler strækker udsigten sig over det bølgende landskab mod fjerne bjerge, hvilket skaber en fredfyldt og malerisk ramme, der byder på ro, privatliv og enestående naturlig skønhed.



Denne enestående ejendom udgør en sjælden mulighed for at erhverve en omhyggeligt vedligeholdt hestegård, der er perfekt egnet til boutique-rideskoler, et privat fristed eller et stilfuldt landsted.

Oplev essensen af det andalusiske landliv på denne ekstraordinære og alsidige ejendom.

Beliggende kun 15 minutter fra Sevilla med metro eller 50 minutter med bus, vil du nyde denne fantastiske by, Andalusiens hovedstad, hvor du kan tilbringe dage uden at kede dig: rig på historie, smukke torve og lange nætter med sherry og flamenco.

Oplev ikke kun byen Sevilla, men også de andre historiske byer, maleriske landsbyer og fantastiske naturreservater, der omgiver denne flamencoby i det sydlige Spanien. Der er for mange til at nævne dem alle, men her er et par tips:

- Jerez de la Frontera (Real Escuela Andaluza de Arte (Ridskolen))
- Vinregion med speciale i sherry, bodegaer, der kan besøges, og sherrymagning)
- Arcos de la Frontera, malerisk by på en stejl bjergskråning
- Italica, gammel romersk by med romerske bade og amfiteater
- Carmona, Osuna, Utrera, historiske byer
- El Rocio, pilgrimssted i nationalparken

Vi vil meget gerne vise dig denne unikke ejendom, enten virtuelt eller i virkeligheden, hvis du befinder dig i området.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Dobbeltvindue
Trådløst internet
Gæstehus
Bryggers
Gæstelejlighed
Stalde

Synspunkter

bjerg
Panoramisk
Land
Have
Gårdsplads

Pool

Privat

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på byen
Land

Møbel

Ikke møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Kategori

Holiday Homes
Investerings
Luksus
Videresalg

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Åben
Mere end en