



Finca - Cortijo zum Verkauf in Morón de la Frontera

695.000 €

Referenz: R5339209 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 24.626m² Garten: 1.056m²





Sierra Sur de Sevilla, Morón de la Frontera

Ein atemberaubendes Anwesen im andalusischen Stil in der Provinz Sevilla mit einem tollen Pool, 5 Pferdeställen und einer Reithalle sowie Außenreitplätzen. Oder möchten Sie es lieber als Campingplatz oder Yoga-Zentrum betreiben? (siehe die simulierten Bilder). Oder als Veranstaltungszentrum? Es gibt so viele Möglichkeiten, denn es gibt reichlich flaches Land, perfekt für Wohnmobile, Wohnwagen und Zelte, mit Stromanschluss, auch innerhalb der 450 m² großen überdachten Halle!

Nur eine kurze Autofahrt von der lebhaften Stadt Morón de la Frontera entfernt, verkörpert dieses exquisite, makellose Cortijo mit separater Casita den andalusischen Charme in Kombination mit erstklassigen Reitanlagen. Auf einem weitläufigen, flachen Grundstück, umgeben von leuchtenden Sonnenblumenfeldern, bietet das Anwesen eine perfekte Mischung aus natürlicher Schönheit, Komfort und Funktionalität.

Wenn Sie sich dem Anwesen nähern, führen Sie ein majestätisches Eingangstor und eine lange, private Auffahrt durch malerische Landschaften voller Sonnenblumen zum Herzen des wunderschön gepflegten Anwesens. Das Haupthaus verfügt über hohe Gewölbedecken, eine neue Küche und drei geräumige Schlafzimmer, von denen eines derzeit als Büro genutzt wird. Eine separate Casita bietet Besuchern zusätzliche Privatsphäre, während ein großer Waschraum und ausreichend Parkplätze für Komfort und Praktikabilität sorgen.

In unserer Anzeige werden 6 Schlafzimmer statt der derzeitigen 3+1 angegeben, da die Bar und der große Raum dahinter problemlos in 2 zusätzliche Schlafzimmer umgewandelt werden können. Sie könnten sogar ein weiteres Schlafzimmer schaffen, indem Sie den großen Büroraum in zwei Teile teilen, oder ihn in eine Wohnung umwandeln. Dies könnte eine gute Option sein, wenn Sie das enorme Potenzial nutzen möchten, das das Unternehmen mit seinen vielfältigen Aktivitäten bietet.

Alles ist um einen traditionellen Innenhof herum angeordnet, der einen privaten, ruhigen Außenbereich bietet. Hier befinden sich auch die 5 geräumigen Stallungen.

Das Anwesen ist ein wahres Paradies für Pferdeliebhaber. Es verfügt über:

- Eine unbegrenzte OCA-Lizenz!
- Eine Vermietungslizenz (Casa rural)
- Eine umfassende Reitanlage mit einer großen Sand-Reitbahn im Freien von 50 x 20 Metern (erweiterbar auf 60 x 20) und einer hochmodernen Reithalle von 15 x 20 m, die das ganze Jahr über Training bei jedem Wetter sowie viele andere Aktivitäten ermöglicht.
- Fünf robuste, gut gepflegte Stallungen
- Ein Sattelraum
- Ergänzt durch weitläufige Koppeln, die sich für Auslauf und Bewegung eignen
- Mehrere Nebengebäude zur Lagerung und eine unbegrenzte Anzahl an Pferdeplätzen
- Eine Hundezwinger
- Alles vollständig eingezäunt

Damit ist das Anwesen ideal für professionelle Reitsportaktivitäten, privates Reitvergnügen und vieles mehr.

Für Freizeit und Unterhaltung verfügt das Anwesen über einen großzügigen Swimmingpool, weitläufige Terrassen und eine private Bar – perfekt, um Gäste zu empfangen oder mit der Familie zu entspannen. Nicht zuletzt gibt es reichlich Platz zum Parken von Wohnmobilen. Zudem verfügen diese über einen eigenen Stromanschluss.



Von jedem Punkt aus erstreckt sich der Blick über die hügelige Landschaft bis hin zu den fernen Bergen und schafft eine ruhige und malerische Kulisse, die Frieden, Privatsphäre und unvergleichliche natürliche Schönheit bietet.

Diese außergewöhnliche Immobilie bietet die seltene Gelegenheit, ein sorgfältig gepflegtes Reitanwesen zu erwerben, das sich perfekt für einen Boutique-Reitbetrieb, einen privaten Rückzugsort oder einen stilvollen Landsitz eignet.

Erleben Sie die Essenz des ländlichen Lebens in Andalusien auf diesem außergewöhnlichen und vielseitigen Anwesen. Nur 15 Minuten mit der U-Bahn oder 50 Minuten mit dem Bus von Sevilla entfernt gelegen, können Sie diese fantastische Stadt, die Hauptstadt Andalusiens, genießen, in der Sie Tage verbringen können, ohne sich zu langweilen: reich an Geschichte, mit wunderschönen Plätzen und langen Nächten, in denen Sie Sherry und Flamenco genießen können.

Entdecken Sie nicht nur die Stadt Sevilla, sondern auch die anderen historischen Städte, malerischen Dörfer und atemberaubenden Naturschutzgebiete, die diese Flamenco-Stadt im Süden Spaniens umgeben. Es gibt zu viele, um sie alle aufzuzählen, aber hier sind ein paar Tipps:

- Jerez de la Frontera (Real Escuela Andaluza de Arte – Reitschule)
- Weinregion speziell für Sherry, Bodegas zum Besichtigen und Sherry-Verkostungen)
- Arcos de la Frontera, malerisches Städtchen an einem steilen Hang
- Italica, antike römische Stadt mit römischen Bädern und Amphitheater
- Carmona, Osuna, Utrera, historische Städte
- El Rocio, Wallfahrtsort im Nationalpark

Wir würden Ihnen diese einzigartige Immobilie gerne virtuell oder persönlich zeigen, falls Sie in der Gegend sind.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
W-lan
Gästehaus
Allzweckraum
Gastwohnung
Stallungen

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten
Hof

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser

Orientierung

Süd

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe der Stadt
Land

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat
Offen
Mehr als eine