



Finca - Cortijo en venta en Morón de la Frontera

695.000 €

Referencia: R5339209 Dormitorios: 6 Baños: 2 Terreno: 24.626m² Construido: 1.056m²





Sierra Sur de Sevilla, Morón de la Frontera

Una impresionante finca de estilo andaluz en la provincia de Sevilla con una magnífica piscina, 5 cuadras y picaderos cubiertos y al aire libre. ¿O preferirías gestionarla como un camping o un centro de yoga? (véanse las imágenes de simulación). ¿O quizá como un centro de eventos? Hay tantas posibilidades, ya que hay mucho terreno llano, perfecto para autocaravanas, caravanas y tiendas de campaña, con suministro eléctrico, ¡incluso dentro de la nave cubierta de 450 m²!

Situado a un corto trayecto en coche de la animada localidad de Morón de la Frontera, este exquisito y impecable cortijo con una casita independiente personifica el encanto andaluz combinado con instalaciones ecuestres de primer nivel. Ubicada en una extensa parcela llana rodeada de vibrantes campos de girasoles, la propiedad ofrece una mezcla perfecta de belleza natural, comodidad y funcionalidad.

Al acercarse a la finca, una majestuosa entrada con verja y un largo camino privado le guían a través de pintorescos paisajes llenos de girasoles, conduciendo al corazón de la propiedad, magníficamente cuidada. La casa principal cuenta con altos techos abovedados, una cocina nueva y tres amplios dormitorios, de los cuales uno muy grande se utiliza actualmente como despacho. Una casita independiente ofrece privacidad adicional para los visitantes, mientras que un gran lavadero y un amplio aparcamiento proporcionan comodidad y practicidad.

Nuestra publicación menciona 6 dormitorios en lugar de los actuales 3+1 porque el bar y el gran espacio trasero pueden convertirse fácilmente en 2 dormitorios adicionales. Incluso podría crear un dormitorio adicional dividiendo el amplio espacio de oficina en dos o convertirlo en un apartamento. Esto podría ser una buena opción si desea aprovechar el enorme potencial que el negocio generaría con sus diversas actividades.

Todo gira en torno a un patio interior tradicional que ofrece un espacio exterior privado y tranquilo. Aquí es también donde se encuentran los 5 amplios establos.

La propiedad es un auténtico paraíso para los amantes de la hípica. Cuenta con:

- ¡Una licencia OCA ilimitada!
- Una licencia de alquiler (Casa rural)
- Un completo complejo ecuestre que incluye una gran pista exterior de arena de 50 x 20 metros (ampliable a 60 x 20) y un picadero cubierto de última generación de 15 x 20 m, lo que permite entrenar durante todo el año independientemente del tiempo y realizar muchas otras actividades.
- Cinco cuadras robustas y bien mantenidas
- Una sala de guarniciones
- Complementado con amplios prados aptos para el pastoreo y el ejercicio
- Varios edificios anexos de almacenamiento y un código de caballos ilimitado
- Una perrera
- Todo ello completamente vallado

Lo que lo hace ideal para la práctica ecuestre profesional, el disfrute de la equitación privada y mucho más.

Para el ocio y el entretenimiento, la finca cuenta con una piscina de generosas dimensiones, amplias terrazas y un bar privado, perfecto para recibir invitados o relajarse en familia. Por último, pero no menos importante, hay un amplio espacio para aparcar autocaravanas. Además, estas disponen de conexión eléctrica privada.

Desde todos los ángulos, las vistas se extienden a través de la ondulada campiña hacia las lejanas montañas, creando un



entorno tranquilo y pintoresco que ofrece paz, privacidad y una belleza natural sin igual.

Esta excepcional propiedad representa una oportunidad única para adquirir una finca ecuestre meticulosamente cuidada, perfecta para negocios de equitación boutique, un santuario privado o un elegante refugio rural.

Experimente la esencia de la vida rural andaluza en esta extraordinaria y versátil finca.

Situada a solo 15 minutos de Sevilla en metro, o a 50 minutos en autobús, disfrutará de esta fantástica ciudad, la capital de Andalucía, donde podrá pasar días sin aburrirse: rica en historia, con hermosas plazas y largas noches disfrutando del jerez y el flamenco.

Descubra no solo la ciudad de Sevilla, sino también los demás pueblos históricos, las pintorescas aldeas y las impresionantes reservas naturales que rodean esta ciudad del flamenco en el sur de España. Son demasiados para enumerarlos todos, pero aquí tiene algunas sugerencias:

- Jerez de la Frontera (Real Escuela Andaluza de Arte Ecuestre)
- Región vinícola especializada en jerez, con bodegas que visitar y catas de jerez
- Arcos de la Frontera, pintoresco pueblo situado en una empinada ladera
- Ítala, antigua ciudad romana con termas y anfiteatro
- Carmona, Osuna, Utrera, pueblos históricos
- El Rocío, lugar de peregrinación en el parque nacional

Estaremos encantados de mostrarte esta propiedad única, ya sea de forma virtual o en persona si te encuentras en la zona.



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Doble acristalamiento
Wifi
Casa de invitados
Lavadero
Apartamento para invitados
Establos

Puntos de vista

Montaña
Panoramic
País
Jardín
Patio

Piscina

Private

Jardín

Private

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca de la ciudad
País

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Reventa

Control climatico

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Chimenea

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Private
Open
More Than One