



Finca - Cortijo à vendre à Morón de la Frontera

695 000 €

Référence: R5339209 Chambres: 6 Bain: 2 Terrain: 24 626m² Construite: 1 056m²





Sierra Sur de Sevilla, Morón de la Frontera

Une superbe propriété de style andalou dans la province de Séville, dotée d'une superbe piscine, de 5 écuries et de manèges couverts et en plein air. Ou préférez-vous l'exploiter comme terrain de camping ou centre de yoga ? (voir les images de simulation). Ou encore comme centre événementiel ? Les possibilités sont infinies, car le terrain plat est vaste, idéal pour les camping-cars, les caravanes et les tentes, avec un raccordement électrique, y compris à l'intérieur du hall couvert de 450 m² !

Niché à quelques minutes en voiture de la ville animée de Morón de la Frontera, ce magnifique cortijo impeccable, doté d'une casita séparée, incarne le charme andalou associé à des installations équestres de premier ordre. Situé sur un vaste terrain plat entouré de champs de tournesols flamboyants, le domaine offre un mélange parfait de beauté naturelle, de confort et de fonctionnalité.

À l'approche du domaine, une majestueuse entrée fermée et une longue allée privée vous guident à travers des paysages pittoresques remplis de tournesols, menant au cœur de cette propriété magnifiquement entretenue. La maison principale dispose de hauts plafonds voûtés, d'une cuisine neuve et de trois chambres spacieuses, dont une très grande est actuellement utilisée comme bureau. Une casita séparée offre davantage d'intimité aux visiteurs, tandis qu'une grande buanderie et un vaste parking apportent commodité et fonctionnalité.

Notre publication mentionne 6 chambres au lieu des 3+1 actuelles, car le bar et le grand espace situé derrière peuvent facilement être convertis en 2 chambres supplémentaires. Vous pourriez même créer une chambre supplémentaire en divisant le grand espace de bureau en deux ou le transformer en appartement. Cela pourrait être une bonne option si vous souhaitez tirer parti de l'énorme potentiel que l'entreprise générerait grâce à ses diverses activités.

L'ensemble s'articule autour d'une cour intérieure traditionnelle qui offre un espace extérieur privé et serein. C'est également là que se trouvent les 5 écuries spacieuses.

La propriété est un véritable paradis pour les passionnés d'équitation. Elle dispose :

- d'une licence OCA illimitée !
- d'une licence de location (Casa rural)
- Un complexe équestre complet comprenant un grand manège extérieur en sable de 50 x 20 mètres (extensible à 60 x 20) et un manège couvert ultramoderne de 15 x 20 m, permettant un entraînement toute l'année, quel que soit le temps, ainsi que de nombreuses autres activités.
- Cinq écuries solides et bien entretenues
- Une sellerie
- Complété par de vastes paddocks adaptés à la mise au pré et à l'exercice
- Plusieurs dépendances de rangement et un nombre illimité de boxes pour chevaux
- Un chenil
- Le tout entièrement clôturé

Ce qui en fait un lieu idéal pour la pratique équestre professionnelle, l'équitation de loisir et bien plus encore. Pour les loisirs et les réceptions, le domaine dispose d'une piscine aux dimensions généreuses, de vastes terrasses et d'un bar privé, parfaits pour accueillir des invités ou se détendre en famille. Enfin, il y a suffisamment d'espace pour garer des camping-cars. De plus, ceux-ci peuvent bénéficier d'un raccordement électrique privé.

De tous les côtés, la vue s'étend sur la campagne vallonnée jusqu'aux montagnes lointaines, créant un cadre paisible et



pittoresque qui offre tranquillité, intimité et une beauté naturelle inégalée.

Cette propriété exceptionnelle représente une occasion rare d'acquérir un domaine équestre méticuleusement entretenu, parfaitement adapté à une petite entreprise d'équitation, à un sanctuaire privé ou à une élégante retraite à la campagne.

Découvrez l'essence de la vie rurale andalouse dans ce domaine extraordinaire et polyvalent.

Situé à seulement 15 minutes de Séville en métro, ou 50 minutes en bus, vous profiterez de cette ville fantastique, la capitale de l'Andalousie, où vous pourrez passer des journées sans vous ennuyer : riche en histoire, avec de belles places et de longues nuits à déguster du sherry et à apprécier le flamenco.

Découvrez non seulement la ville de Séville, mais aussi les autres villes historiques, les villages pittoresques et les superbes réserves naturelles qui entourent cette ville du flamenco dans le sud de l'Espagne. Il y en a trop pour les énumérer toutes, mais voici quelques suggestions :

- Jerez de la Frontera (Real Escuela Andaluza de Arte (École royale andalouse d'art équestre)
- Région viticole spécialisée dans le sherry, avec des bodegas à visiter et des dégustations de sherry)
- Arcos de la Frontera, ville pittoresque à flanc de colline escarpée
- Italica, ancienne cité romaine avec thermes et amphithéâtre
- Carmona, Osuna, Utrera, villes historiques
- El Rocio, lieu de pèlerinage dans le parc national

Nous serons ravis de vous faire découvrir cette propriété unique, que ce soit virtuellement ou en personne si vous êtes dans la région.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Pièce de stockage
Double vitrage
Wifi
Maison d'hôtes
Buanderie
Appartement
Écuries

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Cour

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Sud

Paramètre

Proche des magasins
Près des écoles
Près de la ville
Pays

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Revente

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Private
Ouvrir
Plus d'un