



Finca - Cortijo te koop in Morón de la Frontera

695.000 €

Referentie: R5339209 Slaapkamers: 6 Badkamers: 2 Plotgrootte: 24.626m² Perceelgrootte: 1.056m²





Sierra Sur de Sevilla, Morón de la Frontera

Een prachtig landgoed in Andalusische stijl in de provincie Sevilla, met een geweldig zwembad, 5 stallen en binnen- en buitenmaneges. Of zou u het liever exploiteren als camperterrein of yogacentrum? (zie de gesimuleerde foto's). Of als evenementencentrum? Er zijn zoveel mogelijkheden, want er is veel vlak terrein, perfect voor campers, caravans en tenten, met stroomvoorziening, ook in de overdekte hal van 450 m²!

Gelegen op slechts een klein eindje rijden van het levendige stadje Morón de la Frontera, belichaamt deze prachtige, onberispelijke cortijo met een aparte casita de Andalusische charme in combinatie met eersteklas paardensportfaciliteiten. Gelegen op een uitgestrekt, vlak perceel omringd door levendige zonnebloemvelden, biedt het landgoed een perfecte mix van natuurlijke schoonheid, comfort en functionaliteit.

Als u het landgoed nadert, leiden een majestueuze poort en een lange, privé-oprit u door schilderachtige landschappen vol zonnebloemen, naar het hart van het prachtig onderhouden landgoed. Het hoofdgebouw beschikt over hoge gewelfde plafonds, een nieuwe keuken en drie ruime slaapkamers, waarvan een zeer grote momenteel als kantoor wordt gebruikt. Een aparte casita biedt extra privacy voor bezoekers, terwijl een grote wasruimte en ruime parkeergelegenheid voor gemak en functionaliteit zorgen.

In onze publicatie wordt melding gemaakt van 6 slaapkamers in plaats van de huidige 3+1, omdat de bar en de grote ruimte erachter gemakkelijk kunnen worden omgebouwd tot 2 extra slaapkamers. U zou zelfs een extra slaapkamer kunnen creëren door de grote kantoorruimte in tweeën te delen, of deze om te vormen tot een appartement. Dit zou een goede optie kunnen zijn als u wilt profiteren van het enorme potentieel dat het bedrijf zou genereren met zijn diverse activiteiten.

Alles is gecentreerd rond een traditionele binnenplaats die een besloten, serene buitenruimte biedt. Hier bevinden zich ook de 5 ruime stallen.

Het pand is een waar paradijs voor paardenliefhebbers. Het beschikt over:

- Een onbeperkte OCA-vergunning!
- Een vergunning voor verhuur (Casa rural)
- Een uitgebreid manege-complex met een grote buitenbak van 50 x 20 meter (uitbreidbaar tot 60 x 20) en een ultramoderne binnenmanege van 15 x 20 m, waardoor het hele jaar door getraind kan worden, ongeacht het weer, en vele andere activiteiten mogelijk zijn.
- Vijf stevige, goed onderhouden stallen
- Een zadelkamer
- Aangevuld met uitgestrekte paddocks die geschikt zijn voor weidegang en beweging
- Diverse opslaggebouwen en een onbeperkte paardenstandplaats
- Een hondenkennel
- Alles volledig omheind

Dit maakt het ideaal voor professionele paardensport, privé-rijplezier en nog veel meer.

Voor ontspanning en vermaak beschikt het landgoed over een royaal zwembad, uitgestrekte terrassen en een privébar – perfect voor het ontvangen van gasten of om te ontspannen met het gezin. Last but not least is er voldoende ruimte om campers te parkeren. Bovendien kunnen ze gebruikmaken van een eigen elektriciteitsaansluiting.

Vanuit elke hoek strekt het uitzicht zich uit over het glooiende landschap naar de bergen in de verte, waardoor een



rustige en schilderachtige omgeving ontstaat die rust, privacy en ongeëvenaarde natuurlijke schoonheid biedt.

Dit uitzonderlijke landgoed biedt een zeldzame kans om een zorgvuldig onderhouden paardensportlandgoed te verwerven, perfect geschikt voor een kleinschalig paardrijbedrijf, een privétoevluchtsoord of een stijlvol landelijk toevluchtsoord.

Ervaar de essentie van het Andalusische plattelandsleven op dit buitengewone en veelzijdige landgoed.

Gelegen op slechts 15 minuten van Sevilla met de metro, of 50 minuten met de bus, kunt u genieten van deze fantastische stad, de hoofdstad van Andalusië, waar u dagenlang kunt doorbrengen zonder u te vervelen: rijk aan geschiedenis, prachtige pleinen en lange avonden met sherry en flamenco.

Ontdek niet alleen de stad Sevilla, maar ook de andere historische stadjes, pittoreske dorpjes en prachtige natuurreservaten rondom deze flamencostad in Zuid-Spanje. Te veel om op te noemen, maar hier zijn een paar tips:

- Jerez de la Frontera (Real Escuela Andaluza de Arte (Hogeschool voor Paardrijden)
- Wijnregio gespecialiseerd in sherry, te bezoeken bodega's en sherryproeverijen)
- Arcos de la Frontera, pittoresk stadje op een steile heuvel
- Italica, oude Romeinse stad met Romeinse baden en amfitheater
- Carmona, Osuna, Utrera, historische stadjes
- El Rocio, bedevaartsoord in het nationale park

We laten u deze unieke woning graag zien, virtueel of in het echt als u in de buurt bent.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Dubbel glas
Wifi
Gasthuis
Bijkeuken
Gastappartement
Stallen

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Binnenplaats

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij de stad
Land

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Open
Meer dan een