



Finca - Cortijo till salu i Morón de la Frontera

695 000 €

Referens: R5339209 Sovrum: 6 Badrum: 2 Komplot: 24 626m² Bygga: 1 056m²





Sierra Sur de Sevilla, Morón de la Frontera

En fantastisk egendom i andalusisk stil i provinsen Sevilla med en härlig pool, 5 stall och en inomhus-/utomhusarena. Eller kanske du hellre vill driva den som en husbilsamping eller ett yogacenter? (se de simulerade bilderna). Eller ett evenemangscenter? Det finns så många möjligheter eftersom det finns gott om plan mark, perfekt för husbilar, husvagnar och tält, med elanslutning, även inne i den 450 m² stora täckta hallen!

Beläget bara en kort bilresa från den livliga staden Morón de la Frontera, förkroppsligar denna utsökta, oklanderliga cortijo med en separat casita andalusisk charm i kombination med förstklassiga ridsportanläggningar. Fastigheten ligger på en vidsträckt, platt tomt omgiven av livfulla solrosfält och erbjuder en perfekt blandning av naturlig skönhet, komfort och funktionalitet.

När du närmar dig gården leder en majestätisk grind och en lång, privat uppfart dig genom pittoreska landskap fyllda med solrosor, till hjärtat av den vackert underhållna fastigheten. Huvudbyggnaden har höga välvda tak, ett nytt kök och tre rymliga sovrum, varav ett mycket stort för närvarande används som kontor. En separat casita erbjuder extra avskildhet för besökare, medan ett stort tvättrum och gott om parkeringsplatser ger bekvämlighet och praktiskhet.

Vår publikation nämner 6 sovrum istället för de nuvarande 3+1 eftersom baren och det stora utrymmet bakom lätt kan omvandlas till ytterligare 2 sovrum. Du kan till och med skapa ett extra sovrum genom att dela upp det stora kontorsutrymmet i två eller förvandla det till en lägenhet. Detta kan vara ett bra alternativ om du vill dra nytta av den enorma potential som verksamheten skulle generera med sina olika aktiviteter.

Allt är centrerat kring en traditionell innergård som erbjuder ett privat, lugnt utomhusutrymme. Det är också här de 5 rymliga stallen är belägna.

Fastigheten är en sann oas för hästentusiaster. Den kan stoltsera med:

- En obegränsad OCA-licens!
- En uthyrningslicens (Casa rural)
- En omfattande ridanläggning med en stor utomhusarena på 50 x 20 meter (utbyggbar till 60 x 20) och en toppmodern inomhusskolridning på 15 x 20 meter, vilket möjliggör träning året runt oavsett väder och många andra aktiviteter.
- Fem robusta, välskötta stall
- Ett sadelrum
- Kompletterat med stora hagar som är lämpliga för utevistelse och motion
- Flera förrådsbyggnader och obegränsad hästkapacitet
- En hundkennel
- Allt är helt inhägnat

Detta gör det idealiskt för professionell ridsport, privat ridning och mycket mer.

För fritid och underhållning har gården en generöst tilltagen pool, stora terrasser och en privat bar – perfekt för att ta emot gäster eller koppla av med familjen. Sist men inte minst finns det gott om plats att parkera husbilar. Dessutom kan de dra nytta av en privat elanslutning.

Från alla håll sträcker sig utsikten över det böljande landskapet mot fjärran berg, vilket skapar en lugn och pittoresk miljö som erbjuder frid, avskildhet och enastående naturskönhet.

Denna exceptionella fastighet utgör en sällsynt möjlighet att förvärva en omsorgsfullt underhållen hästgård, perfekt



lämpad för mindre ridverksamheter, en privat tillflyktsort eller en elegant lantlig oas.

Upplev essensen av det andalusiska lantlivet på denna extraordinära och mångsidiga egendom.

Beläget endast 15 minuter från Sevilla med tunnelbana, eller 50 minuter med buss, kommer du att njuta av denna fantastiska stad, Andalusiens huvudstad, där du kan tillbringa dagar utan att bli uttråkad: rik på historia, vackra torg och långa nätter med sherry och flamenco.

Upptäck inte bara staden Sevilla, utan också de andra historiska städerna, pittoreska byarna och de fantastiska naturreservaten som omger denna flamencostad i södra Spanien. Det finns för många för att räkna upp, men här är några tips:

- Jerez de la Frontera (Real Escuela Andaluza de Arte (högskola för ridning)
- Vinregion specialiserad på sherry, bodegor att besöka och sherryprovning)
- Arcos de la Frontera, pittoresk stad på en brant sluttning
- Italica, antik romersk stad med romerska bad och amfiteater
- Carmona, Osuna, Utrera, historiska städer
- El Rocio, pilgrimsplats i nationalparken

Vi visar gärna denna unika fastighet för dig, antingen virtuellt eller på plats om du befinner dig i området.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förvarings rum
Dubbelspel
Wifi
Gästhushus
Förråd
Gästlägenhet
Stall

Åsikter

Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Gård

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten

Orientering

söder

Miljö

Nära butiker
Nära skolor
Nära staden
Land

möbel

Inte möblerad
säkerhet
Gated complex

Kategori

Fritidshus
Investerings
Lyx
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat
Öppen
Mer än en