



## Atico en venta en Manilva

275.000 €

Referencia: R5342059    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 51m<sup>2</sup>    Terraza: 6m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Elegante apartamento de un dormitorio en última planta con vistas al mar y licencia turística en el Puerto de La Duquesa

Bienvenido a este precioso apartamento de un dormitorio, completamente reformado, idealmente ubicado en la última planta, en el corazón del Puerto de La Duquesa — uno de los puertos más encantadores y auténticos de la Costa del Sol.

Lleno de luz natural durante todo el día, este hogar luminoso y acogedor ofrece un ambiente cálido y confortable, en el que te sentirás a gusto desde el primer momento. El apartamento ha sido cuidadosamente renovado y decorado con gusto, combinando toques modernos con una sensación hogareña, realizada por detalles de alta calidad cuidadosamente seleccionados — perfecto tanto para días soleados como para momentos más tranquilos en casa.

Desde sus amplios ventanales, podrás disfrutar de vistas abiertas al mar y a la playa, creando una constante sensación de calma y conexión con el Mediterráneo. La zona de salón con cocina de concepto abierto es funcional y acogedora, diseñada para un estilo de vida relajado.

Por qué destaca esta propiedad:

- Última planta con abundante luz natural
- Vistas abiertas al mar y a la playa
- Reformado con gusto, con mobiliario y acabados de alta calidad
- Ambiente cálido y acogedor durante todo el año
- Lista para entrar a vivir
- Licencia turística en vigor (ideal para alquiler vacacional)
- Gran potencial de rentabilidad y excelente oportunidad de inversión
- Perfecta como vivienda vacacional, residencia habitual o propiedad para alquilar

Ubicada a pocos pasos del animado puerto deportivo, tendrás a tu alcance una amplia selección de restaurantes, cafeterías y boutiques. La playa se encuentra a un corto paseo, lo que facilita disfrutar de momentos espontáneos junto al mar.

Ya sea que busques un refugio costero para relajarte o una inversión inteligente en la Costa del Sol, este apartamento es realmente una oportunidad única.



# Características:

## Características

Elevar  
Transporte cercano  
Televisión satelital  
Armarios empotrados  
Wifi  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Bar  
Restaurante en el sitio  
Instalación de alquiler de automóviles

## Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
Jardín  
Playa  
Port

## Muebles

Completamente Amueblada

## Estacionamiento

Calle

## Orientación

Sur

## Configuración

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea  
Puerto pequeño  
Port

## Cocina

Fully Fitted

## Utilidades

Electricidad  
Agua potable

## Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

## Condición

Excellent

## Seguridad

Sistema de alarmas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

## Categoría

Casas de vacaciones  
Lujo  
Reventa  
Frente a la playa