



Apartamento en planta alta en venta en Benahavís

220.000 €

Referencia: R5340766 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 54m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Encantador apartamento de 2 dormitorios en el corazón de Benahavís

La propiedad

Descubra esta joya ubicada en uno de los pueblos blancos más prestigiosos y codiciados de Andalucía. Este apartamento de 2 dormitorios y 1 baño, con excelentes acabados, ofrece una oportunidad única para adquirir una propiedad en Benahavís a un precio asequible.

El interior cuenta con una distribución funcional diseñada para maximizar el espacio y la luz natural. Ambos dormitorios son amplios, ideales para relajarse después de un día en el campo de golf o de senderismo por las rutas de montaña cercanas. La sala de estar es acogedora y confortable, perfecta para quienes priorizan la ubicación y el vibrante estilo de vida mediterráneo sobre espacios exteriores que requieren mucho mantenimiento. Dispone de un patio comunitario privado.

Potencial de inversión

Con un precio de 220.000 €, esta propiedad es una opción excepcional para inversores perspicaces. Benahavís es conocido por su alta demanda y oferta limitada, lo que garantiza:

Alta rentabilidad: Ideal para alquileres a largo plazo a profesionales que trabajan en la zona o como base vacacional para excursionistas y amantes de la gastronomía.

Bajos gastos de comunidad: Al no contar con terraza ni jardín privado, pero sí con dos pequeños balcones, los gastos de comunidad y el mantenimiento son excepcionalmente asequibles.

Revalorización: Benahavís sigue siendo uno de los municipios más prósperos de España, lo que garantiza la revalorización a largo plazo.

El estilo de vida: Benahavís Village

Vivir aquí significa tener el "Comedor de la Costa del Sol" a la vuelta de la esquina. Estarás a pocos segundos de restaurantes de primera categoría, cafeterías con encanto y servicios esenciales.

Naturaleza y deporte: Rodeado de 7 campos de golf de alta gama y las impresionantes rutas del río Guadalmina para practicar barranquismo y senderismo.

Comodidad: A tan solo 10-15 minutos en coche del glamour de Puerto Banús y las playas de Marbella.

Seguridad y prestigio: Disfrute de la seguridad y el prestigio de un pueblo que combina el encanto tradicional español con una moderna infraestructura de lujo.

Características principales: Ubicación céntrica privilegiada: Todo a poca distancia a pie.

Excelente estado: Listo para entrar a vivir o alquilar de inmediato.

Ideal para quienes buscan comodidad y seguridad: Bajo mantenimiento y alta seguridad.

Precio competitivo: La opción de 2 dormitorios más asequible del mercado en el centro del pueblo.



Características:

Características

- Transporte cercano
- Televisión satelital
- Doble acristalamiento
- Wifi
- Fibra óptica

Configuración

- Cerca del golf
- Cerca de las tiendas
- Pueblo de montaña
- Aldea
- Ciudad

Cocina

- Fully Fitted

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable
- Teléfono

Orientación

- Noreste

Condición

- Good

Seguridad

- Caja fuerte

Categoría

- Casas de vacaciones
- Inversión
- Reventa
- Negociar
- Barato

Puntos de vista

- Montaña

Muebles

- Opcional

Estacionamiento

- Calle