



Finca - cortijo til salg i Periana

749.000 €

Reference: R5343481 Soveværelser: 7 Badeværelser: 6 Grundstørrelse: 1.539m² Byg Størrelse: 300m² Terrasse: 38m²





Axarquía, Periana

Luksuriøs cortijo med uendelige muligheder i hjertet af Andalusien

Drømmer du om en eksklusiv livsstil i det sydlige Spanien? Denne smukt renoverede ejendom byder på den perfekte balance mellem autentisk andalusisk charme og moderne luksus.

Uanset om du er på udkig efter en prestigefyldt privatbolig, en eksklusiv investering til ferieudlejning eller et nøglefærdigt boutique-B&B, kan denne cortijo tilpasses dine ønsker.

Beliggende kun 300 meter fra hovedvejen via en jævn betonindkørsel tilbyder denne unikke ejendom total ro. Takket være en nylig renovering med finish i høj standard er denne ejendom helt klar til indflytning og tilbyder en sjælden mulighed for dem, der søger luksus og afslapning.

Alsidig bolig: Én luksuriøs ejendom, tre muligheder

Den smarte indretning og finish i høj kvalitet gør denne ejendom velegnet til forskellige formål:

Udsøgt privat bolig: Et storslået familiehjem, hvor du kan nyde fred, privatliv og det middelhavsklima med stil.

Boutique-B&B: En klar-til-brug forretning med separate gæsteværelser og en privat ejerfløj. Den eksisterende professionelle hjemmeside kan overtages (mod et mindre årligt gebyr).

Førsteklasses investering: Ideel til det lukrative marked for luksusudlejning, hvor gæsterne tilbydes en unik oplevelse med faciliteter i topklasse.

Privat fløj: Moderne bolig med privatliv

Hele ejendommen er designet med henblik på maksimal komfort og tilbyder fuldstændig privatliv.

Hovedhuset:

Opholdsstue: En rummelig, moderne stue med gulv til loft-vinduer, der giver fantastisk naturligt lys og direkte adgang til den private terrasse.

Køkken: Designet ud fra en passion for gastronomi; den nuværende ejer er professionel kok, hvilket afspejles i den eksklusive finish. Køkkenet har en køkkenø, induktionskogeplade og alle tænkelige apparater. Kælderen rummer også et ekstra kølerum.

Soveværelser og indretning: En smuk trappe fører op til øverste etage. Her finder du to rummelige soveværelser, et stort påklædningsværelse (som let kan omdannes til et ekstra soveværelse) og et rummeligt luksusbadeværelse med brusekabine.

Ekstra: Et privat kontor til fjernarbejde eller administration samt et separat gæstetoilet i stueetagen.

Gæstebolig & faciliteter

I hovedbygningen: En separat indgang fra stuen fører til 3 soveværelser, der hver har eget badeværelse.



Fritstående gæstehus: Dette gæstehus ligger ved poolen og har et soveværelse med eget badeværelse. Meget praktisk: toilet og brusebad ligger overfor gæstehuset, så de er direkte tilgængelige for poolgæster. Der er også et opholdsområde med en fantastisk udsigt over haven og poolen.

Udendørs ophold & wellness

Pool & wellness: Saltvandspool (10 x 4 m) med automatisk overdækning og en vidunderlig jacuzzi til afslapning under stjernerne.

Have: En smukt anlagt grund med modne oliventræer, flere hyggelige siddeområder (herunder et med en ildsted i sten) og et fuldautomatisk vandingssystem.

Belysning: Haven er smukt oplyst med integrerede spotlights, hvilket skaber en unik atmosfære om aftenen.

Overdækket udekøkken: Fuldt udstyret med gaskomfur og køleskab, ideelt til gæster og til at nyde skyggen på de varme sommerdage.

Parkering & komfort: Meget rummelig parkeringsplads og en karakterfuld carport i sten med ladestation til elbiler, inklusive et praktisk aflåst opbevaringsrum.

Tekniske højdepunkter & kvalitet

Renovering i høj kvalitet: Hele cortijoen er blevet renoveret efter de højeste standarder (finish i høj kvalitet). Der er udelukkende anvendt luksuriøse materialer, herunder helt nye vinduer og døre med termoruder i stilfuldt sort aluminium.

Klima: Individuelle, nye klimaanlæg overalt samt myggenet for optimal komfort.

Vandforsyning: Cortijoen er tilsluttet det offentlige vandforsyningsnet og har desuden to store reservevandstanke på hver 10.000 liter.

Sikkerhed: Fuldt indhegnet grund med elektrisk indgangsport og installeret alarmsystem.

Fremragende beliggenhed: Ro & bekvemmeligheder

Mens du bor her i fuldstændig fred, ligger den charmerende landsby Periana kun 2 km væk. Her finder du alt, hvad du har brug for:

Hyggelige lokale barer og restauranter, et supermarked, apotek, bank, skoler og parker.

Kun 10 minutters kørsel fra den velkendte, smukke sø Viñuela.

Kysten ved Torre del Mar ligger 40 minutter væk, og Málaga Lufthavn ligger mindre end en times kørsel derfra.

Er du klar til et nyt kapitel i det solrige Andalusien? Kontakt os for mere information eller for at aftale en fremvisning af denne sjældne perle.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Trådløst internet
Gæstehus
Jacuzzi
Gæstelejlighed
I nærheden af kirken
Padle tennis
Biludlejningsfacilitet
Wood Flooring

Synspunkter

bjerg
Panoramisk
Land
Have

Pool

Privat

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

CO2 -emissionsklassificering

D

Orientering

Vest
Syd
Øst
Nord
Sydøst
Sydvest
nord Vest
Nordøst

Indstilling

Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på byen
Land
Mountain Pueblo
Landsby
By

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
Alarmsystem

Kategori

Holiday Homes
Investerings
Luksus

Klima kontrol

Aircondition

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat
Åben
Dækket
Gade
EV charge point
Energi rating
D