



Finca - Cortijo zum Verkauf in Periana

749.000 €

Referenz: R5343481 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.539m² Garten: 300m² Terrasse: 38m²





Axarquía, Periana

Luxuriöser Cortijo mit unbegrenztem Potenzial im Herzen Andalusiens

Träumen Sie von einem exklusiven Lebensstil in Südspanien? Dieses wunderschön renovierte Anwesen bietet die perfekte Balance zwischen authentischem andalusischem Charme und modernem Luxus.

Ob Sie nun nach einem repräsentativen Privathaus, einer hochwertigen Investition für Ferienvermietungen oder einem schlüsselfertigen Boutique-B&B suchen – dieser Cortijo passt sich Ihren Vorstellungen an.

Nur 300 Meter von der Hauptstraße entfernt und über eine ebene Betonauffahrt erreichbar, bietet dieses einzigartige Anwesen absolute Ruhe. Dank einer kürzlich erfolgten Renovierung mit hochwertigen Ausstattungsdetails ist dieses Anwesen komplett bezugsfertig und bietet eine seltene Gelegenheit für alle, die Luxus und Entspannung suchen.

Vielseitiges Wohnen: Ein luxuriöses Anwesen, drei Möglichkeiten

Die durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung machen diese Immobilie für verschiedene Zwecke geeignet:

Exquisite Privatresidenz: Ein großzügiges Familienhaus, in dem Sie Ruhe, Privatsphäre und das mediterrane Klima stilvoll genießen können.

Boutique-B&B: Ein betriebsbereites Geschäft mit separaten Gästezimmern und einem privaten Eigentümerflügel. Die bestehende professionelle Website kann übernommen werden (gegen eine geringe jährliche Gebühr).

Premium-Investition: Ideal für den lukrativen Luxus-Vermietungsmarkt, der Gästen ein einzigartiges Erlebnis mit hochwertigen Annehmlichkeiten bietet.

Privater Flügel: Modernes Wohnen mit Privatsphäre

Das gesamte Anwesen ist auf maximalen Komfort ausgelegt und bietet absolute Privatsphäre.

Haupthaus:

Wohnbereich: Ein geräumiger, moderner Wohnbereich mit raumhohen Fenstern, die für atemberaubendes Tageslicht sorgen und direkten Zugang zur privaten Terrasse bieten.

Küche: Entworfen aus Leidenschaft für die Gastronomie; der derzeitige Eigentümer ist ein professioneller Koch, was sich in der hochwertigen Ausstattung widerspiegelt. Die Küche verfügt über eine Kochinsel, ein Induktionskochfeld und alle erdenklichen Geräte. Im Untergeschoss befindet sich zudem ein zusätzlicher Kühlraum.

Schlafzimmer & Aufteilung: Eine schöne Treppe führt Sie in das Obergeschoss. Hier finden Sie zwei geräumige Schlafzimmer, ein großes Ankleidezimmer (das leicht in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann) und ein geräumiges Luxusbad mit begehbare Dusche.

Extras: Ein privates Büro für Remote-Arbeit oder Verwaltungsaufgaben sowie eine separate Gästetoilette im Erdgeschoss.



Gästeunterkünfte & Ausstattung

Im Hauptgebäude: Ein separater Eingang zum Wohnbereich führt zu 3 Schlafzimmern, die jeweils mit einem eigenen Bad ausgestattet sind.

Freistehendes Gästehaus: Dieses am Pool gelegene Gästehaus verfügt über ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Sehr praktisch: Toilette und Dusche befinden sich gegenüber dem Gästehaus und sind für Poolnutzer direkt zugänglich. Es verfügt zudem über einen Wohnbereich mit atemberaubendem Blick auf den Garten und den Pool.

Leben im Freien & Wellness

Pool & Wellness: Salzwasserpool (10 x 4 m) mit automatischer Abdeckung und einem wunderbaren Whirlpool zum Entspannen unter dem Sternenhimmel.

Garten: Ein wunderschön angelegtes Grundstück mit altem Olivenbaum, mehreren gemütlichen Sitzecken (darunter eine mit einer Feuerstelle aus Stein) und einem vollautomatischen Bewässerungssystem.

Beleuchtung: Der Garten ist mit integrierten Strahlern wunderschön beleuchtet, was am Abend eine einzigartige Atmosphäre schafft.

Überdachte Außenküche: Voll ausgestattet mit Gasherd und Kühlschrank, ideal für gesellige Runden und zum Genießen des Schattens an warmen Sommertagen.

Parken & Komfort: Sehr großzügiger Parkplatz und ein charakteristischer Carport aus Stein mit Ladestation für Elektrofahrzeuge, inklusive eines praktischen, abschließbaren Stauraums.

Technische Highlights & Qualität

Hochwertige Renovierung: Das gesamte Cortijo wurde nach höchsten Standards renoviert (hochwertige Ausstattung). Es wurden ausschließlich luxuriöse Materialien verwendet, darunter komplett neue Fenster und Türen mit Doppelverglasung aus stilvollem schwarzem Aluminium.

Klima: Individuelle, moderne Klimaanlage im gesamten Haus sowie Fliegengitter für optimalen Komfort.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
W-lan
Gästehaus
Jacuzzi
Gastwohnung
In der Nähe der Kirche
Paddeltennis
Autovermietung
Wood Flooring

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Elektrizität

CO2 -Emissionsbewertung

D

Orientierung

West
Süd
Ost
North
Süd-Ost
Südwesten
Nordwest
Nordosten

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe der Stadt
Land
Bergpueblo
Dorf
Stadt

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex
Alarmsystem

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Garage
Privat
Offen
Bedeckt
Street
EV charge point
Energiebewertung
D