



Finca - Cortijo en venta en Periana

749.000 €

Referencia: R5343481 Dormitorios: 7 Baños: 6 Terreno: 1.539m² Construido: 300m² Terraza: 38m²





Axarquía, Periana

Lujoso cortijo con un potencial infinito en el corazón de Andalucía

¿Sueñas con un estilo de vida exclusivo en el sur de España? Esta finca, magníficamente renovada, ofrece el equilibrio perfecto entre el auténtico encanto andaluz y el lujo moderno.

Tanto si buscas una residencia privada de prestigio, una inversión de alta gama para alquileres vacacionales o un bed and breakfast boutique listo para entrar a vivir, este cortijo se adapta a tu visión.

Situada a solo 300 metros de la carretera principal, a la que se accede por un camino de hormigón en perfecto estado, esta propiedad única ofrece una tranquilidad absoluta. Gracias a una reciente renovación con acabados de alta calidad, esta finca está completamente lista para entrar a vivir y ofrece una oportunidad única para quienes buscan lujo y relajación.

Vida versátil: una finca de lujo, tres posibilidades

La inteligente distribución y los acabados de alta calidad hacen que esta propiedad sea adecuada para diversos fines:

Exquisita residencia privada: una gran casa familiar donde disfrutar de la paz, la privacidad y el clima mediterráneo con estilo.

B&B boutique: un negocio listo para funcionar con habitaciones de huéspedes independientes y un ala privada para el propietario. Se puede adquirir la página web profesional existente (sujeta a una pequeña cuota anual).

Inversión de primera categoría: ideal para el lucrativo mercado del alquiler de lujo, ofreciendo a los huéspedes una experiencia única con servicios de alta gama.

Ala privada: vida moderna con privacidad

Toda la propiedad está diseñada para ofrecer el máximo confort y total privacidad.

Casa principal:

Zona de estar: un salón espacioso y moderno con ventanas de suelo a techo que proporcionan una impresionante luz natural y acceso directo a la terraza privada.

Cocina: diseñada desde la pasión por la gastronomía; el actual propietario es un chef profesional, lo que se refleja en los acabados de primera calidad. La cocina cuenta con una isla de cocina, placa de inducción y todos los electrodomésticos imaginables. El sótano también alberga una cámara frigorífica adicional.

Dormitorios y distribución: Una preciosa escalera conduce a la planta superior. Aquí encontrará dos amplios dormitorios, un gran vestidor (que se puede convertir fácilmente en un dormitorio adicional) y un espacioso y lujoso cuarto de baño con ducha a ras de suelo.

Extras: Un despacho privado para teletrabajo o tareas administrativas y un aseo independiente para invitados en la planta baja.

Alojamiento para invitados e instalaciones



En el edificio principal: una entrada independiente al salón conduce a 3 dormitorios, cada uno equipado con su propio cuarto de baño en suite.

Casita independiente para invitados: situada junto a la piscina, esta casita cuenta con un dormitorio con cuarto de baño en suite. Muy práctico: el aseo y la ducha se encuentran frente a la casita, con acceso directo para los usuarios de la piscina. También cuenta con una zona de salón con unas vistas impresionantes del jardín y la piscina.

Vida al aire libre y bienestar

Piscina y bienestar: Piscina de agua salada (10 x 4 m) con cubierta automática y un maravilloso jacuzzi para relajarse bajo las estrellas.

Jardín: Una parcela con un bonito diseño paisajístico, con olivos maduros, varias zonas de descanso acogedoras (incluida una con una hoguera de piedra) y un sistema de riego totalmente automatizado.

Iluminación: El jardín está bellamente iluminado con focos integrados, lo que crea un ambiente único por la noche.

Cocina exterior cubierta: Totalmente equipada con cocina de gas y frigorífico, ideal para recibir invitados y disfrutar de la sombra durante los cálidos días de verano.

Aparcamiento y comodidad: Zona de aparcamiento muy espaciosa y una cochera de piedra con mucho carácter, que incluye un punto de recarga para vehículos eléctricos y un práctico trastero con cerradura.

Características técnicas y calidad

Renovación de alta gama: Todo el cortijo ha sido renovado con los más altos estándares (acabados de alta calidad). Solo se han utilizado materiales de lujo, incluyendo ventanas y puertas completamente nuevas con doble acristalamiento en elegante aluminio negro.

Climatización: Unidades de aire acondicionado individuales y recientes en toda la vivienda y mosquiteras para un confort óptimo.

Suministro de agua: El cortijo está conectado a la red de agua y cuenta además con dos grandes depósitos de reserva de 10 000 litros cada uno.

Seguridad: Parcela totalmente vallada con puerta de entrada eléctrica y sistema de alarma instalado.

Ubicación privilegiada: Tranquilidad y servicios

Aunque aquí se vive en total paz, el encantador pueblo de Periana está a solo 2 km. Aquí encontrará todo lo que necesita:

Acogedores bares y restaurantes locales, un supermercado, farmacia, banco, colegios y parques.

A solo 10 minutos en coche del famoso y espectacular lago de Viñuela.

La costa de Torre del Mar está a 40 minutos, y el aeropuerto de Málaga se encuentra a menos de una hora en coche.



¿Está listo para un nuevo capítulo en la soleada Andalucía? Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita a esta joya única.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Wifi
Casa de invitados
Jacuzzi
Apartamento para invitados
Cerca de la iglesia
Tenis de remo
Instalación de alquiler de automóviles
Wood Flooring

Puntos de vista

Montaña
Panoramic
País
Jardín

Piscina

Private

Jardín

Private

Utilidades

Electricidad

Clasificación de emisión de CO2

D

Orientación

Oeste
Sur
Este
Norte
Sureste
Sur oeste
noroeste
Noreste

Configuración

Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca de la ciudad
País
Pueblo de montaña
Aldea
Ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarmas

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Lujo

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excellent
Reformado Recientemente

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Cochera
Private
Open
Covered
Calle
EV charge point
Calificación energética
D