



Finca - Cortijo à vendre à Periana

749 000 €

Référence: R5343481 Chambres: 7 Bain: 6 Terrain: 1 539m² Construite: 300m² Terrasse: 38m²





Axarquía, Periana

Cortijo luxueux au potentiel infini au cœur de l'Andalousie

Vous rêvez d'un style de vie exclusif dans le sud de l'Espagne ? Ce domaine magnifiquement rénové offre l'équilibre parfait entre le charme andalou authentique et le luxe moderne.

Que vous recherchiez une résidence privée prestigieuse, un investissement haut de gamme pour la location saisonnière ou un B&B de charme clé en main, ce cortijo s'adapte à votre vision.

Située à seulement 300 mètres de la route principale, accessible par une allée en béton lisse, cette propriété unique offre une tranquillité totale. Grâce à une rénovation récente avec des finitions haut de gamme, ce domaine est entièrement prêt à emménager et offre une opportunité rare pour ceux qui recherchent le luxe et la détente.

Un mode de vie polyvalent : un domaine luxueux, trois possibilités

L'agencement intelligent et les finitions de haute qualité rendent cette propriété adaptée à divers usages :

Une résidence privée exquise : une grande maison familiale où vous pourrez profiter de la paix, de l'intimité et du climat méditerranéen avec style.

Chambres d'hôtes de charme : Une activité prête à démarrer avec des chambres d'hôtes séparées et une aile privée réservée au propriétaire. Le site web professionnel existant peut être repris (moyennant une modique cotisation annuelle).

Investissement haut de gamme : Idéal pour le marché lucratif de la location de luxe, offrant aux hôtes une expérience unique avec des équipements haut de gamme.

Aile privée : Un mode de vie moderne en toute intimité

L'ensemble de la propriété est conçu pour un confort maximal et offre une intimité totale.

Maison principale :

Espace de vie : un salon spacieux et moderne avec des baies vitrées offrant une lumière naturelle exceptionnelle et un accès direct à la terrasse privée.

Cuisine : conçue par passion pour la gastronomie ; le propriétaire actuel est un chef professionnel, ce qui se reflète dans les finitions haut de gamme. La cuisine dispose d'un îlot central, d'une plaque à induction et de tous les appareils électroménagers imaginables. Le sous-sol abrite également une cave réfrigérée supplémentaire.

Chambres et agencement : Un magnifique escalier vous mène à l'étage supérieur. Vous y trouverez deux chambres spacieuses, un grand dressing (qui peut facilement être transformé en chambre supplémentaire) et une salle de bains luxueuse et spacieuse avec une douche à l'italienne.

Extras : Un bureau privé pour le télétravail ou l'administration et des toilettes séparées pour les invités au rez-de-chaussée.



Hébergement des invités et équipements

Dans le bâtiment principal : une entrée séparée par le salon mène à 3 chambres, chacune équipée de sa propre salle de bains attenante.

Gîte indépendant : situé près de la piscine, ce gîte dispose d'une chambre avec salle de bains attenante. Très pratique : les toilettes et la douche se trouvent en face du gîte, directement accessibles pour les utilisateurs de la piscine. Il dispose également d'un coin salon offrant une vue imprenable sur le jardin et la piscine.

Vie en plein air et bien-être

Piscine et bien-être : piscine d'eau salée (10 x 4 m) avec une couverture automatique et un magnifique jacuzzi pour se détendre sous les étoiles.

Jardin : un terrain magnifiquement aménagé avec des oliviers matures, plusieurs coins salon confortables (dont un avec un foyer en pierre) et un système d'irrigation entièrement automatisé.

Éclairage : le jardin est magnifiquement éclairé par des spots intégrés, créant une atmosphère unique en soirée.

Cuisine extérieure couverte : Entièrement équipée d'une cuisinière à gaz et d'un réfrigérateur, idéale pour recevoir et profiter de l'ombre pendant les chaudes journées d'été.

Parking et confort : Espace de stationnement très spacieux et abri de voiture en pierre de caractère avec une borne de recharge pour véhicules électriques, comprenant un espace de rangement verrouillé très pratique.

Caractéristiques techniques et qualité

Rénovation haut de gamme : L'ensemble du cortijo a été rénové selon les normes les plus élevées (finitions haut de gamme). Seuls des matériaux de luxe ont été utilisés, notamment des fenêtres et des portes entièrement neuves avec double vitrage en aluminium noir élégant.

Climatisation : Climatiseurs individuels récents dans toute la propriété et moustiquaires pour un confort optimal.

Alimentation en eau : Le cortijo est raccordé au réseau d'eau et dispose également de deux grands réservoirs d'eau de 10 000 litres chacun.

Sécurité : Terrain entièrement clôturé avec un portail d'entrée électrique et un système d'alarme installé.

Emplacement de choix : Tranquillité et commodités

Alors que vous vivez ici en toute tranquillité, le charmant village de Periana n'est qu'à 2 km. Vous y trouverez tout ce dont vous avez besoin :

des bars et restaurants locaux accueillants, un supermarché, une pharmacie, une banque, des écoles et des parcs.

À seulement 10 minutes en voiture du célèbre et magnifique lac de Viñuela.

La côte de Torre del Mar est à 40 minutes, et l'aéroport de Málaga est à moins d'une heure de route.



Êtes-vous prêt pour un nouveau chapitre sous le soleil de l'Andalousie ? Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cette perle rare.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Wifi
Maison d'hôtes
Jacuzzi
Appartement
Près de l'église
Paddle tennis
Installation de location de voitures
Wood Flooring

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité

Cote d'émission de CO2

D

Orientation

Ouest
Sud
Est
Nord
Sud-Est
Sud-ouest
Nord Ouest
Nord-Est

Paramètre

Proche des magasins
Près des écoles
Près de la ville
Pays
Pueblo de montagne
Village
Ville

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe

Contrôle du climat

Climatisation

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage
Private
Ouvrir
Covered
Rue
EV charge point
Cote d'énergie
D