



Finca - Cortijo te koop in Periana

749.000 €

Referentie: R5343481 Slaapkamers: 7 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.539m² Perceelgrootte: 300m² Terras: 38m²





Axarquía, Periana

Luxe cortijo met eindeloze mogelijkheden in het hart van Andalusië

Droomt u van een exclusieve levensstijl in Zuid-Spanje? Dit prachtig gerenoveerde landgoed biedt de perfecte balans tussen authentieke Andalusische charme en moderne luxe.

Of u nu op zoek bent naar een prestigieuze privéwoning, een hoogwaardige investering voor vakantieverhuur of een kant-en-klare boetiek-B&B; deze cortijo past zich aan uw visie aan.

Gelegen op slechts 300 meter van de hoofdweg via een vlakke betonnen oprit, biedt dit unieke landgoed totale rust. Dankzij een recente renovatie met hoogwaardige afwerking is dit landgoed volledig instapklaar en biedt het een zeldzame kans voor wie op zoek is naar luxe en ontspanning.

Veelzijdig wonen: één luxueus landgoed, drie mogelijkheden

De slimme indeling en hoogwaardige afwerking maken dit pand geschikt voor verschillende doeleinden:

Exquise privéwoning: een grootse gezinswoning waar u in stijl kunt genieten van rust, privacy en het mediterrane klimaat.

Boutique B&B: Een kant-en-klaar bedrijf met aparte gastenkamers en een privé-vleugel voor de eigenaar. De bestaande professionele website kan worden overgenomen (tegen een kleine jaarlijkse vergoeding).

Premium investering: Ideaal voor de lucratieve markt voor luxe verhuur, waarbij gasten een unieke ervaring met hoogwaardige voorzieningen wordt geboden.

Privé-vleugel: Modern wonen met privacy

Het gehele pand is ontworpen voor maximaal comfort en biedt volledige privacy.

Hoofdgebouw:

Woonkamer: Een ruime, moderne woonkamer met kamerhoge ramen die zorgen voor prachtig natuurlijk licht en directe toegang tot het privéterras.

Keuken: Ontworpen vanuit een passie voor gastronomie; de huidige eigenaar is een professionele chef-kok, wat tot uiting komt in de hoogwaardige afwerking. De keuken is voorzien van een kookeiland, een inductiekookplaat en alle denkbare apparatuur. In de kelder bevindt zich ook een extra koelopslagruimte.

Slaapkamers & indeling: Een prachtige trap leidt u naar de bovenverdieping. Hier vindt u twee ruime slaapkamers, een grote kleedkamer (die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer) en een ruime luxe badkamer met inloopdouche.

Extra's: Een privékantoor voor thuiswerken of administratie en een apart gastentoilet op de begane grond.

Gastenverblijf & voorzieningen

In het hoofdgebouw: Een aparte ingang via de woonkamer leidt naar 3 slaapkamers, elk voorzien van een eigen



badkamer.

Vrijstaand gastenverblijf: Dit huisje ligt bij het zwembad en beschikt over een slaapkamer met een eigen badkamer. Zeer praktisch: het toilet en de douche bevinden zich tegenover het huisje, direct toegankelijk voor zwembadgebruikers. Het beschikt ook over een zithoek met een prachtig uitzicht op de tuin en het zwembad.

Buitenleven & wellness

Zwembad & wellness: Zoutwaterzwembad (10 x 4 m) met een automatische afdekking en een heerlijke jacuzzi om onder de sterren te ontspannen.

Tuin: Een prachtig aangelegd perceel met volgroeide olijfbomen, verschillende gezellige zitjes (waaronder één met een stenen vuurplaats) en een volledig geautomatiseerd irrigatiesysteem.

Verlichting: De tuin is prachtig verlicht met geïntegreerde spotjes, wat 's avonds een unieke sfeer creëert.

Overdekte buitenkeuken: Volledig uitgerust met een gasfornuis en koelkast, ideaal voor gezelligheid en om te genieten van de schaduw tijdens de warme zomerdagen.

Parkeren & Comfort: Zeer ruime parkeerplaats en een karakteristieke stenen carport met een oplaadpunt voor elektrische voertuigen, inclusief een handige afsluitbare opslagruimte.

Technische hoogtespunten & kwaliteit

Hoogwaardige renovatie: De gehele cortijo is gerenoveerd volgens de hoogste normen (hoogwaardige afwerking). Er is uitsluitend gebruik gemaakt van luxe materialen, waaronder volledig nieuwe ramen en deuren met dubbele beglazing in stijlvol zwart aluminium.

Klimaat: Individuele, recente airconditioningunits in het hele pand en horren voor optimaal comfort.

Watervoorziening: De cortijo is aangesloten op de openbare waterleiding en beschikt bovendien over twee grote reservewatertanks van elk 10.000 liter.

Beveiliging: Volledig omheind perceel met een elektrische toegangspoort en een geïnstalleerd alarmsysteem.

Toplocatie: Rust & voorzieningen

Terwijl u hier in alle rust woont, ligt het charmante dorpje Periana op slechts 2 km afstand. Hier vindt u alles wat u nodig heeft:

Gezellige lokale bars en restaurants, een supermarkt, apotheek, bank, scholen en parken.

Op slechts 10 minuten rijden van het bekende, prachtige meer van Viñuela.

De kust van Torre del Mar ligt op 40 minuten afstand en de luchthaven van Málaga ligt op minder dan een uur rijden.

Bent u klaar voor een nieuw hoofdstuk in het zonnige Andalusië? Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging van deze zeldzame parel in te plannen.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Wifi
Gasthuis
Jacuzzi
Gastappartement
Nabij de kerk
Peddeltennis
Auto -huurfaciliteit
Wood Flooring

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land
Tuin

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

CO2 -emissierating

D

Oriëntatie

West
zuiden
Oosten
noorden
Zuidoost
Zuidwesten
Noord West
Noordoost

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij de stad
Land
Mountain Pueblo
Dorp
Dorp

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Luxe

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Uitstekend
Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Open
Bedekt
Straat
EV charge point

Energiebeoordeling

D