



Finca - Cortijo till salu i Periana

749 000 €

Referens: R5343481 Sovrum: 7 Badrum: 6 Komplot: 1 539m² Bygga: 300m² Terrass: 38m²





Axarquía, Periana

Lyxig cortijo med oändliga möjligheter i hjärtat av Andalusien

Drömmer du om en exklusiv livsstil i södra Spanien? Denna vackert renoverade gård erbjuder den perfekta balansen mellan äkta andalusisk charm och modern lyx.

Oavsett om du söker en prestigefylld privatbostad, en exklusiv investering för semesteruthyrning eller ett nyckelfärdigt boutique-B&B, så anpassar sig denna cortijo efter dina visioner.

Belägen bara 300 meter från huvudvägen via en jämn betonguppfart erbjuder denna unika fastighet total lugn och ro. Tack vare en nyligen genomförd renovering med högkvalitativa ytbehandlingar är denna fastighet helt inflyttningsklar och erbjuder en sällsynt möjlighet för dem som söker lyx och avkoppling.

Mångsidigt boende: En lyxig fastighet, tre möjligheter

Den smarta planlösningen och de högkvalitativa ytbehandlingarna gör denna fastighet lämplig för olika ändamål:

Exklusiv privatbostad: Ett storslaget familjehem där du kan njuta av lugn, avskildhet och det medelhavsklimatet med stil.

Boutique-B&B: En färdig verksamhet med separata gästrum och en privat ägarflygel. Den befintliga professionella webbplatsen kan övertas (mot en liten årlig avgift).

Förstklassig investering: Perfekt för den lukrativa marknaden för lyxuthyrning, som erbjuder gästerna en unik upplevelse med exklusiva bekvämligheter.

Privat flygel: Modernt boende med avskildhet

Hela fastigheten är utformad för maximal komfort och erbjuder fullständig avskildhet.

Huvudbyggnaden:

Vardagsrum: Ett rymligt, modernt vardagsrum med fönster från golv till tak som ger fantastiskt naturligt ljus och direkt tillgång till den privata terrassen.

Kök: Utformat med passion för gastronomi; den nuvarande ägaren är en professionell kock, vilket återspeglas i den förstklassiga finishen. Köket har en köksö, induktionshäll och alla tänkbara vitvaror. I källaren finns också ett extra kylrum.

Sovrum och planlösning: En vacker trappa leder dig till övervåningen. Här finns två rymliga sovrum, ett stort omklädningsrum (som enkelt kan omvandlas till ett extra sovrum) och ett rymligt lyxigt badrum med duschkabin.

Extra: Ett privat kontor för distansarbete eller administration samt en separat gästtoalett på bottenvåningen.

Gästboende & faciliteter

I huvudbyggnaden: En separat ingång till vardagsrummet leder till 3 sovrum, vart och ett utrustat med eget badrum.



Fristående gäststuga: Belägen vid poolen har denna stuga ett sovrum med eget badrum. Mycket praktiskt: toaletten och duschen ligger mittemot stugan, direkt tillgängliga för poolanvändare. Den har också en vardagsrumsdel med en fantastisk utsikt över trädgården och poolen.

Uteliv & välbefinnande

Pool & välbefinnande: Saltvattenpool (10 x 4 m) med automatisk täckning och en underbar jacuzzi för avkoppling under stjärnhimlen.

Trädgård: En vackert anlagd tomt med fullvuxna olivträd, flera mysiga sittgrupper (inklusive en med en eldstad i sten) och ett helt automatiserat bevattningssystem.

Belysning: Trädgården är vackert upplyst med integrerade spotlights, vilket skapar en unik atmosfär på kvällen.

Täckt utekök: Fullt utrustat med gasspis och kylskåp, perfekt för umgänge och för att njuta av skuggan under de varma sommardagarna.

Parkering & komfort: Mycket rymlig parkeringsplats och en karaktärsfull carport i sten med laddningsstation för elfordon, inklusive ett praktiskt låsbart förråd.

Tekniska höjdpunkter & kvalitet

Renovering i toppklass: Hela cortijo har renoverats enligt högsta standard (högklassiga ytbehandlingar). Endast lyxiga material har använts, inklusive helt nya fönster och dörrar med dubbelglas i stilfullt svart aluminium.

Klimat: Individuella, nya luftkonditioneringsenheter i hela huset och myggnät för optimal komfort.

Vattenförsörjning: Cortijoen är ansluten till det allmänna vattennätet och har dessutom två stora reservvattenbehållare på 10 000 liter vardera.

Säkerhet: Helt inhägnad tomt med elektrisk infartsgrind och installerat larmsystem.

Topp läge: Lugn & bekvämligheter

Medan du bor här i total lugn och ro ligger den charmiga byn Periana bara 2 km bort. Här hittar du allt du behöver:

Mysiga lokala barer och restauranger, en stormarknad, apotek, bank, skolor och parker.

Bara 10 minuters bilresa från den välkända, fantastiska sjön Viñuela.

Kusten vid Torre del Mar ligger 40 minuter bort, och Málagas flygplats ligger mindre än en timmes bilresa bort.

Är du redo för ett nytt kapitel i soliga Andalusien? Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning av denna sällsynta pärla.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbelspel
Wifi
Gästhus
Jacuzzi
Gästlägenhet
Nära kyrkan
Paddeltennis
Biluthyrningsanläggning
Wood Flooring

Åsikter

Fjäll
Panorama
Land
Trädgård

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat

Verktyg

Elektricitet

CO2 -utsläppsgradering

D

Orientering

Väst
söder
Österut
Norr
Sydöst
Sydväst
nordväst
Nordöstra

Miljö

Nära butiker
Nära skolor
Nära staden
Land
Bergspueblo
By
Stad

möbel

Fullmöblerad
säkerhet
Gated complex
Larmsystem

Kategori

Fritidshus
Investering
Lyx

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Privat
Öppen
Täckt
Gata
EV charge point
Energikärl
D