



## Adosada en venta en Cuevas de San Marcos

145.000 €

Referencia: R5343862    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 83m<sup>2</sup>    Construido: 194m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Cuevas de San Marcos

???? ¡Espacio, Confort y Vistas! Gran Adosada con Garaje y Chimenea en Cuevas de San Marcos

¿Buscas una vivienda donde el espacio nunca sea un problema? Te presentamos esta magnífica casa adosada lista para entrar a vivir, ubicada en una tranquila zona residencial de Cuevas de San Marcos. Una propiedad que destaca por su versatilidad y sus amplias zonas.

📄 Distribución pensada para tu comodidad:

- Planta Baja (A pie de calle): La joya de la corona. Dispone de un gran garaje, un práctico trastero y una acogedora sala de usos múltiples con chimenea de leña, ideal para reuniones familiares, celebraciones, zona de juegos....
- Primera Planta (Acceso independiente): Al entrar a la derecha del distribuidor, nos recibe un luminoso salón-comedor con salida a terraza privada. Esta planta cuenta con un dormitorio, un baño con plato de ducha y una amplia cocina office con mesa de comedor que comunica con una terraza cubierta y zona de lavadero independiente.
- Planta Superior: Zona de descanso compuesta por un distribuidor que da paso a 3 dormitorios dobles de grandes dimensiones, un baño principal de generoso tamaño y un práctico vestidor para organizar toda tu ropa.

???? Calidades y Extras:

- Calefacción en toda la vivienda, garantizando el máximo confort durante los meses de invierno.
- Doble acceso (vivienda y garaje independientes).
- Espacios de esparcimiento (terrazas y sala de usos múltiples con chimenea) .
- Excelente estado de conservación y mucha luz natural.

???? Ubicación: Situada en una zona residencial muy tranquila, con fácil aparcamiento y cerca de todos los servicios que ofrece el municipio.

¡No pierdas la oportunidad de visitarla! Es la casa perfecta para quienes buscan amplitud y calidad de vida en el corazón de la Subbética.

El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. El precio incluye honorarios de agencia e IVA de los mismos (a cargo del vendedor). No incluye gastos del comprador: ITP (tipo general 7%; tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% según perfil del adquirente), Notaría, Registro de la Propiedad y Gestoría. ARV



**Características:**

**Características**

Wood Flooring

**Seguridad**

Sistema de alarmas

**Control climatico**

Chimenea

**Muebles**

Sin Amueblar