



Atico en venta en Marbella

415.000 €

Referencia: R5343694 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 103m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra este ático de 1 dormitorio en impecable estado en venta en la codiciada urbanización Los Naranjos de Marbella, perfectamente ubicado en el corazón de Nueva Andalucía. Esta propiedad excepcional ofrece la combinación ideal de confort, estilo y ubicación, a solo unos pasos de tiendas locales, cafeterías y servicios cotidianos, lo que la hace perfecta tanto para residencia permanente como para escapadas vacacionales.

Ubicado en una encantadora urbanización de estilo andaluz, este ático se beneficia de una comunidad acogedora con jardines meticulosamente cuidados, ocho atractivas piscinas y un ambiente tranquilo. Los residentes disfrutan de la comodidad de un supermercado en el propio complejo, mientras que estudios de yoga, boutiques y opciones de ocio se encuentran a poca distancia.

La ubicación en Nueva Andalucía resulta especialmente atractiva para familias y aficionados al golf, contando con prestigiosos colegios como Aloha College y Les Roches Marbella cercanos, así como algunos de los mejores campos de golf de la zona, entre ellos Aloha Golf, Las Brisas Golf y el renombrado Los Naranjos Golf. Excelentes conexiones de transporte público mejoran aún más la accesibilidad dentro de Marbella y sus alrededores.

En el interior, la vivienda ofrece una cocina totalmente equipada con lavadero independiente, que se abre a un salón espacioso con acogedora chimenea y acceso directo a una terraza privada, perfecta para el descanso o para reuniones. La planta principal alberga también un dormitorio de generoso tamaño con armarios empotrados y un baño reformado. Arriba, la terraza superior ofrece unas vistas impresionantes de la emblemática montaña La Concha de Marbella, ideal para disfrutar del sol o de veladas al aire libre.

Ya sea como residencia permanente, refugio vacacional o inversión, este ático en Los Naranjos de Marbella ofrece flexibilidad, atractivo atemporal y alto potencial de rentabilidad. Gracias a su ubicación privilegiada en el corazón de Nueva Andalucía, representa una extraordinaria oportunidad en el dinámico mercado inmobiliario de Marbella.



Características:

Características

- Transporte cercano
- Terraza
- Piso de mármol
- Armarios empotrados
- Lavadero

Puntos de vista

- Montaña

Cocina

- Parcialmente equipado

Orientación

- Norte

Configuración

- Cerca del golf
- Cerca del puerto
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar

Jardín

- Comunal

Control climatico

- Aire acondicionado
- Chimenea

Piscina

- Comunal