



Penthouse à vendre à Marbella

415 000 €

Référence: R5343694 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 103m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez ce magnifique penthouse d’une chambre, parfaitement entretenu et proposé à la vente dans le très recherché Los Naranjos de Marbella, idéalement situé au cœur de Nueva Andalucía. Cette propriété exceptionnelle offre l’équilibre parfait entre confort, élégance et emplacement, à quelques pas des commerces locaux, des cafés et de toutes les commodités essentielles, ce qui en fait le choix idéal tant pour une résidence principale que pour une résidence de vacances.

Implanté dans un charmant ensemble au style andalou, ce penthouse bénéficie d’une communauté accueillante avec jardins paysagers soigneusement entretenus, huit piscines attrayantes et une atmosphère paisible. Les résidents profitent de la commodité d’un supermarché sur place et peuvent se rendre à pied aux studios de yoga, boutiques et installations de loisirs.

L’emplacement à Nueva Andalucía est particulièrement apprécié des familles et des amateurs de golf, grâce à la proximité d’écoles renommées telles que l’Aloha College et Les Roches Marbella, ainsi que certains des meilleurs parcours de golf de la région, dont Aloha Golf, Las Brisas Golf et le prestigieux Los Naranjos Golf. D’excellentes liaisons de transports en commun améliorent l’accessibilité de l’ensemble de Marbella et de ses environs.

À l’intérieur, l’appartement dispose d’une cuisine entièrement équipée avec buanderie séparée, ouvrant sur un vaste séjour doté d’une cheminée confortable et d’un accès direct à une terrasse privative, parfaite pour se détendre ou recevoir des invités. Le niveau principal compte également une chambre spacieuse avec armoires intégrées et une salle de bain rénovée. À l’étage, le toit-terrasse offre une vue imprenable sur l’emblématique montagne La Concha de Marbella, idéal pour profiter du soleil ou organiser des soirées.

Que ce soit comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement, ce penthouse à Los Naranjos de Marbella offre flexibilité, charme intemporel et un excellent potentiel locatif. Grâce à son emplacement privilégié au cœur de Nueva Andalucía, il représente une opportunité remarquable sur le marché immobilier dynamique de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport

Terrasse privée

Sol en marbre

Armoires encastrées

Buanderie

Vues

Montagne

Cuisine

Partiellement équipé

Orientation

Nord

Paramètre

Près du golf

Près du port

Proche des magasins

Près des écoles

Près de la mer

Jardin

Communautaire

Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

Piscine

Communautaire