



Takvåning till salu i Marbella

415 000 €

Referens: R5343694 Sovrum: 1 Badrum: 1 Bygga: 103m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Upptäck denna vackert underhållna 1-rumspenthousen till salu i det eftertraktade Los Naranjos de Marbella, perfekt belägen i hjärtat av Nueva Andalucía. Denna exceptionella fastighet erbjuder en idealisk kombination av komfort, stil och läge, bara en kort promenad från lokala butiker, kaféer och dagliga bekvämligheter, vilket gör den perfekt både för permanent boende och semesterbostad.

Beläget i en charmig utveckling i andalusisk stil, får denna penthouse tillgång till ett välkomnande samhälle med omsorgsfullt anlagda trädgårdar, åtta inbjudande pooler och en lugn atmosfär. Boende kan njuta av bekvämligheten med en livsmedelsbutik på plats, medan yogastudior, boutiques och fritidsanläggningar finns inom bekvämt gångavstånd.

Läget i Nueva Andalucía är särskilt attraktivt för familjer och golfentusiaster, med välrenommerade skolor som Aloha College och Les Roches Marbella i närheten samt några av områdets bästa golfbanor, inklusive Aloha Golf, Las Brisas Golf och den prestigefyllda Los Naranjos Golf. Utmärkta kollektivtrafikförbindelser förbättrar tillgängligheten ytterligare i hela Marbella och utanför.

Interiört erbjuder bostaden ett fullt utrustat kök med separat tvättstuga, som öppnar upp mot ett rymligt vardagsrum komplett med öppen spis och direkt tillgång till en privat terrass, perfekt för avkoppling eller sociala tillställningar. På entréplan finns också ett generöst sovrum med inbyggda garderober och ett renoverat badrum. En trappa upp finns takterrassen med fantastisk utsikt över Marbellas ikoniska berg La Concha – idealisk för att njuta av solen eller kvällssammankomster.

Oavsett om det gäller permanent boende, semesterbostad eller investeringsobjekt, erbjuder denna penthouse i Los Naranjos de Marbella flexibilitet, tidlös attraktionskraft och stark uthyrningspotential. Med sitt förstklassiga läge i hjärtat av Nueva Andalucía representerar den en enastående möjlighet på Marbellas livliga fastighetsmarknad.



Funktioner:

Funktioner

Nära transport

Privat terrass

Marmorgolv

Monterade garderober

Förråd

Åsikter

Fjäll

Kök

Delvis monterad

Orientering

Norr

Miljö

Nära golf

Nära hamnen

Nära butiker

Nära skolor

Nära havet

Trädgård

Gemensam

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

Slå samman

Gemensam