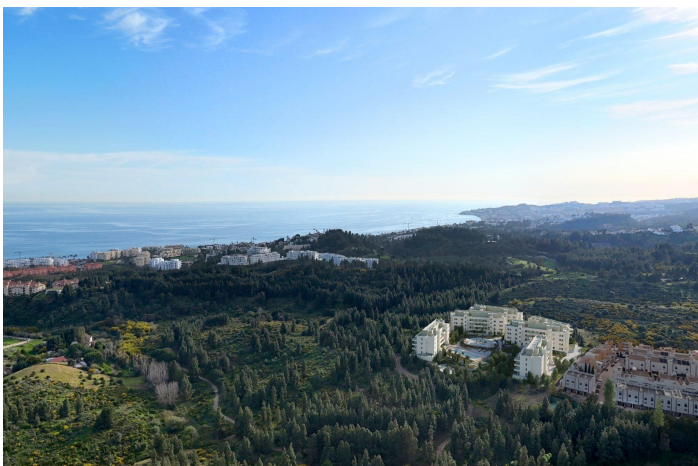




# Wohnung zum Verkauf in Mijas

447.000 €

Referenz: SP1525 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 152m<sup>2</sup> Terrasse: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Neubauwohnungen mit freiem Blick in Mijas Costa – Costa del Sol; Exklusive Wohnanlage zwischen Meer und Bergen; Entdecken Sie diese exklusive Neubauanlage in Mijas Costa, wo Natur, modernes Design und Wohlbefinden verschmelzen und einen einzigartigen mediterranen Lebensstil schaffen. In idealer Lage auf einer Anhöhe nahe dem Hipodromo-Viertel bietet dieser Wohnkomplex einen freien Blick auf das Mittelmeer und ist von ruhigen Pinienwäldern umgeben; Mijas Costa ist eine der begehrtesten Gegenden an der Costa del Sol und liegt perfekt zwischen Málaga und Marbella. Bekannt für seine wunderschöne Küste, die entspannte Atmosphäre und die hervorragende Infrastruktur, bietet es eine perfekte Balance zwischen traditionellem andalusischem Charme und modernem Wohnen; Moderne Wohnungen mit großzügigen Terrassen und freiem Blick; Die Anlage bietet stilvolle Zwei- und Dreizimmerwohnungen, die so konzipiert sind, dass sie das natürliche Licht und das Leben im Freien optimal nutzen. Alle Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen mit freiem Blick, ideal, um das sonnige Klima das ganze Jahr über zu genießen; Käufer können zwischen Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten, Wohnungen in den mittleren Etagen mit großen Terrassen oder Penthäusern mit privaten Sonnenterrassen wählen. Jede Immobilie verfügt über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum; Die Innenräume sind offen gestaltet und verbinden moderne Küchen mit Wohn- und Essbereichen. Große Fenster verbinden Innen- und Außenbereiche und schaffen helle und komfortable Wohnräume; Hochwertige Gemeinschaftsbereiche und Lifestyle; Die Bewohner können in dieser sicheren, geschlossenen Wohnanlage eine breite Palette an hochwertigen Gemeinschaftseinrichtungen genießen. Dazu gehören Swimmingpools, landschaftlich gestaltete Gärten, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, Coworking-Bereiche, eine Lounge sowie Sportanlagen; Die Anlage verfügt zudem über eine Photovoltaikanlage für die Gemeinschaftsbereiche, was die Energieeffizienz und Nachhaltigkeit erhöht; Hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Wohnungen; Alle Wohnungen sind mit hochwertigen Materialien gebaut und so konzipiert, dass sie die Energieeffizienzklasse A erreichen. Zur Ausstattung gehören voll ausgestattete Küchen mit Geräten, eine Kanalklimaanlage, ein athermisches System für Warmwasser und hochwertige Außenfenster und -türen; Zu den weiteren Merkmalen gehören verstärkte Sicherheitseingangstüren mit Schalldämmung, die sowohl Komfort als auch Sicherheit gewährleisten; Erstklassige Lage in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und wichtigen Zielen; Diese Wohnanlage liegt ideal in der Nähe einiger der besten Golfplätze an der Costa del Sol, darunter Cerrado del Aguila Golf (2 km) und El Chaparral Golf (4 km). Die Strände von Mijas Costa sind etwa 2 km entfernt und bieten über 12 km Küstenlinie; Zu den wichtigsten Entfernungen zählen der Flughafen Málaga (30 km), Marbella (25 km), Fuengirola (5 km) und das Stadtzentrum von Málaga (35 km), was eine hervorragende Anbindung an wichtige Ziele gewährleistet; Ideale Investitions- und Lebensqualität an der Costa del Sol; Mit seinem modernen Design, der erstklassigen Lage und den außergewöhnlichen Annehmlichkeiten bietet dieses Bauprojekt eine hervorragende Gelegenheit sowohl für Investitionen als auch für dauerhaftes Wohnen; Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Mijas Costa; 929



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Beach: 2000 Meters

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Space

Under-Build / Basement

Elevator/Lift

Useable Build Space: 82 Msq.

Terrace: 31 Msq.

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A