



Finca - Cortijo à vendre à Alora

889 000 €

Référence: R5343997 Chambres: 8 Bain: 5 Terrain: 7 000m² Construite: 232m² Terrasse: 30m²





Malaga Inland, Alora

L'occasion rêvée d'acquérir la maison de vos rêves et un B&B clé en main !

Vous recherchez une maison et un B&B prêt à l'emploi dans la magnifique région d'Andalousie ? C'est l'occasion rêvée ! Cette propriété magnifiquement rénovée offre tout ce dont vous avez besoin pour démarrer votre activité dès cette saison :

Maison principale : 3 chambres, 1 salle de bains, un salon et une cuisine spacieux, ainsi qu'une terrasse privée.

Appartement supplémentaire et chambres d'hôtes :

2 chambres, cuisine et salon spacieux, actuellement utilisés comme chambres d'hôtes

3 chambres d'hôtes entièrement équipées

Terrain constructible (6 384 m²) et potentiel d'extension : des plans de construction complets pour une maison de 300 m² sont disponibles à un coût supplémentaire – idéal pour une extension ou un potentiel d'investissement supplémentaire.

Rénovation de grande qualité (2022) :

Nouvelles canalisations d'eau, installation électrique et fosse septique

Double vitrage et volets

Matériaux de haute qualité partout

Grande terrasse ensoleillée

Piscine avec une vue imprenable

Licences et potentiel :

LPO

Licence de location pour 10 personnes

Chambres d'hôtes bien gérées avec une clientèle fidèle

Excellent emplacement à proximité de la gare

Options de vente : La vente comprend le nom, le site web et une partie de l'inventaire – négociable.

Emménagez et lancez votre propre B&B immédiatement ! Il s'agit véritablement d'une opportunité exceptionnelle – une propriété entièrement prête à l'emploi comme celle-ci se présente rarement sur le marché.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Double vitrage
- Wifi
- Maison d'hôtes
- Buanderie
- Barbecue
- Appartement
- Bar
- Les logements du personnel

Vues

- Montagne

Piscine

- Private

Jardin

- Private

Catégorie

- Investissement
- Luxe
- Revente
- Avec permis de construire

Orientation

- Sud

Paramètre

- Proche des magasins
- Village

Meubles

- Optional

Parking

- Plus d'un

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cold A / C
- A / C chaud

Condition

- Excellent

Cuisine

- Entièrement équipée

Services publics

- Électricité
- Eau potable