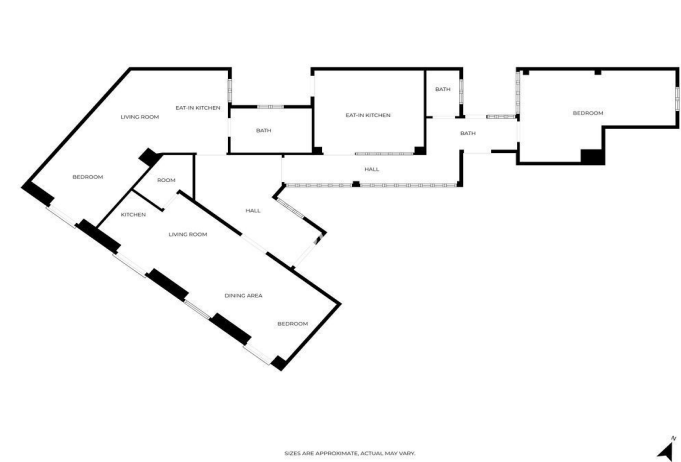




Apartamento en planta baja en venta en Málaga
(Municipality)

1.695.000 €

Referencia: R5343937 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 211m²





Costa del Sol, Málaga (town)

En pleno centro histórico de Málaga, a pocos pasos de la emblemática Calle Marqués de Larios y a tan solo un minuto a pie de la magnífica Catedral de Málaga, esta excepcional propiedad de época en la Calle Strachan ofrece una oportunidad única para adquirir una pieza del patrimonio arquitectónico de la ciudad y beneficiarse de una sólida rentabilidad.

Construida en 1906 y renovada en 2007, la propiedad cuenta con una generosa superficie de 181 m² y exhibe muchos de los encantadores detalles típicos de la arquitectura malagueña de principios del siglo XX. Grandes ventanales con contraventanas tradicionales inundan los interiores de luz natural, mientras que los techos altos crean una maravillosa sensación de amplitud y elegancia. Además, dispone de un patio interior que proporciona mayor luminosidad y ventilación en toda la vivienda.

Situada en una de las calles más cotizadas, muy cerca de la Calle Marqués de Larios, la propiedad se encuentra rodeada del vibrante ambiente que define el centro histórico de Málaga. A un corto paseo encontrará restaurantes de renombre, cafeterías, boutiques, lugares de interés cultural y el encanto histórico del barrio catedralicio, cerca de la Catedral de Málaga.

Actualmente configurada como tres unidades de alquiler independientes, la propiedad es ideal para inversores que buscan ingresos inmediatos:

Dos estudios

Un apartamento de un dormitorio

El apartamento cuenta con licencia turística, lo que permite alquileres vacacionales. La propiedad tiene un historial comprobado, generando más de 100.000 € anuales en ingresos por alquileres vacacionales.

Esta es una oportunidad de inversión excepcional en una de las zonas más cotizadas de Málaga, que combina carácter histórico, una ubicación privilegiada y un rendimiento de alquiler contrastado en el vibrante centro de la ciudad.



Características:

Características

- Elevar
- Transporte cercano
- Armarios empotrados
- Fibra óptica
- Cerca de la iglesia

Configuración

- Cerca del puerto
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas

Control climatico

- Aire acondicionado

Puntos de vista

- Urban

Muebles

- Completamente Amueblada

Utilidades

- Teléfono