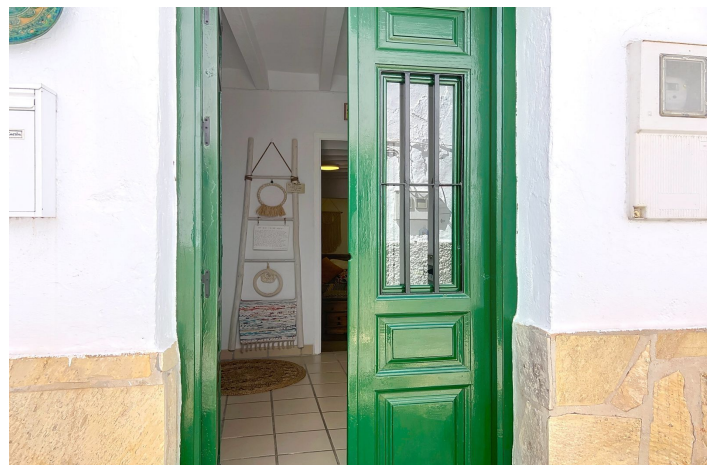




## Maison de ville à vendre à Canillas de Aceituno

159 000 €

Référence: R5346130    Chambres: 3    Bain: 1    Terrain: 37m<sup>2</sup>    Construite: 116m<sup>2</sup>    Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Axarquía, Canillas de Aceituno

Vous recherchez une charmante maison de village dans l'un des authentiques villages blancs d'Andalousie ? Cette ravissante propriété pourrait bien être exactement ce que vous recherchez. Située dans le village très prisé de Canillas de Aceituno, dans la magnifique région de l'Axarquía, près de Málaga, elle allie caractère et confort. Idéalement située au cœur du village, cette maison de 3 chambres bénéficie d'un cadre paisible, à l'abri de toute agitation. Vous n'êtes qu'à 30 minutes de la côte et à 50 minutes de l'aéroport de Málaga, ce qui est parfait pour allier tranquillité et accessibilité.

Canillas de Aceituno est un village animé et pittoresque, réputé pour son charme et ses excellents sentiers de randonnée. Cette maison de ville unique s'étend sur deux étages et offre un espace de vie généreux. Entièrement meublée et prête à emménager, elle allie caractère traditionnel et confort moderne, avec notamment des fenêtres à double vitrage, la climatisation, le chauffage au sol, un ingénieux système de chauffage solaire pour les hivers plus froids et l'internet par fibre optique.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un couloir. À gauche se trouvent des toilettes pour invités, tandis qu'à droite, vous découvrirez une chambre actuellement utilisée comme bureau, ainsi qu'une deuxième chambre.

Un escalier mène à une charmante cuisine attenante à un spacieux salon et salle à manger. De là, vous pouvez accéder à un salon TV confortable et à la chambre principale.

Un autre petit escalier vous mène à une salle de bains équipée d'une douche, de toilettes et d'un lave-linge. En continuant à monter, vous trouverez deux charmantes terrasses sur le toit, idéales pour se détendre et profiter du cadre paisible et des superbes vues.

Cette propriété exceptionnelle est une perle rare et ne restera pas longtemps sur le marché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite virtuelle ou en personne.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Armoires encastrées  
Wifi  
Près de l'église

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Urban

### Meubles

Entièrement meublé

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Gaz

### Orientation

Sud

### Paramètre

Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville  
Pays  
Pueblo de montagne  
Près de la forêt  
Village  
Ville  
Près du ski

### Cuisine

Entièrement équipée

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Revente  
Marchander  
Bon marché

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Salles de bain U / F / H  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent

### Parking

Ouvrir  
Plus d'un  
Communautaire  
Rue