



# Lejlighed til salg i Velez-Málaga

262.500 €

Reference: SP1531 Soveværelser: 1 Badeværelser: 1 Byg Størrelse: 56m<sup>2</sup> Terrasse: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Nybyggede lejligheder 300 m fra stranden i Torre del Mar-Vélez Málaga, Costa del Sol. Moderne boligliv tæt på havet i Torre del Mar. Oplev en ny måde at leve den middelhavsinspirerede livsstil på med dette eksklusive boligprojekt bestående af 49 moderne lejligheder i Torre del Mar, et af de mest livlige kystområder i Vélez Málaga på Costa del Sol. Med en ideel beliggenhed kun 300 meter fra stranden og strandpromenaden tilbyder dette byggeri den perfekte kombination af livet ved havet og hverdagens bekvemmeligheder. Torre del Mar er kendt for sine brede sandstrande, livlige atmosfære og fremragende infrastruktur med et bredt udvalg af restauranter, butikker, parker og serviceydelser, alt inden for gåafstand. Den strategiske beliggenhed giver også nem adgang til Málaga by og resten af Costa del Sol. Moderne lejligheder med terrasser og udsigt. Bebyggelsen tilbyder et udvalg af lejligheder med et, to og tre soveværelser, der er designet til at passe til forskellige livstile. Hver bolig er omhyggeligt planlagt for at maksimere naturligt lys, komfort og udendørsliv. Købere kan vælge mellem lejligheder i stueetagen med private haver, der er ideelle til at nyde udendørsarealerne, lejligheder på mellemliggende etager med rummelige terrasser og penthouse-lejligheder med store private solterrasser og havudsigt. Lejligheder i stueetagen og penthouses har også mulighed for at tilføje et spabad eller en minipool. Alle boliger inkluderer en privat underjordisk parkeringsplads og et opbevaringsrum, hvilket sikrer bekvemmelighed og sikkerhed. Højkvalitets finish og energieffektivt design. Interiøret har et moderne og elegant design med materialer og finish i høj kvalitet. Køkkenerne er fuldt udstyret med BOSCH-hvidevarer, mens porcelænsfliser i stort format tilføjer et moderne touch i hele boligen. Boligerne er udstyret med aerotermske systemer til effektiv klimastyring, elektriske skodder i soveværelserne og forstærkede sikkerhedsdøre. Store vinduer forbinder indendørs og udendørs rum og skaber lyse og indbydende opholdsarealer. Førsteklasses fællesarealer for komfort og livsstil. Dette private boligkompleks er designet med fokus på trivsel og fællesskab. Beboerne kan nyde en swimmingpool med aftenbelysning, solterrasser og en grillzone, der er perfekt til afslapning eller socialt samvær. Yderligere faciliteter omfatter en anlagt indre gårdhave, et fuldt udstyret fitnesscenter med naturligt lys, coworking-områder og grønne områder designet til afslapning. Førsteklasses beliggenhed med fremragende forbindelser. Bebyggelsen er ideelt beliggende tæt på vigtige seværdigheder. Malaga Lufthavn ligger ca. 50 km væk, Malagas centrum 35 km og lystbådehavnen i Caleta de Velez 3 km. Baviera Golf ligger kun 4 km fra boligkomplekset, mens stranden kun ligger 0,3 km væk. Ideel investering eller permanent bolig på Costa del Sol. Dette boligkompleks tilbyder en fremragende mulighed for at nyde et moderne liv kun få skridt fra havet i et af de mest eftertragtede områder på Costa del Sol. Kontakt os i dag for at få mere information eller for at aftale en fremvisning og sikre dig dit nye hjem i Torre del Mar.



## Funktioner:

### Funktioner

Gymnastiksal

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

BBQ

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Space

Terrace: 12 Msq.

Under-Build / Basement

Elevator/Lift

Double Bedrooms: 1

Beach: 300 Meters

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B