



# Departamento en venta en Velez-Málaga

262.500 €

Referencia: SP1531 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 56m<sup>2</sup> Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Apartamentos de nueva construcción a 300 m de la playa en Torre del Mar-Vélez Málaga, Costa del Sol; Vida contemporánea cerca del mar en Torre del Mar; Descubre una nueva forma de vivir el estilo de vida mediterráneo con esta exclusiva promoción residencial de 49 modernos apartamentos en Torre del Mar, una de las zonas costeras más animadas de Vélez-Málaga, en la Costa del Sol. Con una ubicación ideal a solo 300 metros de la playa y el paseo marítimo, esta promoción ofrece la combinación perfecta entre la vida junto al mar y la comodidad del día; Torre del Mar es conocida por sus amplias playas de arena, su animado ambiente y su excelente infraestructura, con una gran variedad de restaurantes, tiendas, parques y servicios, todo ello a poca distancia a pie. Su ubicación estratégica también permite acceder fácilmente a la ciudad de Málaga y al resto de la Costa del Sol; Apartamentos modernos con terrazas y vistas despejadas; La promoción ofrece una selección de apartamentos de uno, dos y tres dormitorios diseñados para adaptarse a diferentes estilos de vida. Cada vivienda ha sido cuidadosamente planificada para maximizar la luz natural, el confort y la vida al aire libre; Los compradores pueden elegir entre viviendas en planta baja con jardines privados, ideales para disfrutar del espacio exterior, apartamentos en plantas intermedias con amplias terrazas y áticos con grandes solárium privados y vistas al mar. Las viviendas de planta baja y los áticos también ofrecen la opción de añadir un jacuzzi o una minipiscina; Todas las viviendas incluyen una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero, lo que garantiza comodidad y seguridad; Acabados de alta calidad y diseño energéticamente eficiente; Los interiores presentan un diseño moderno y elegante con materiales y acabados de alta calidad. Las cocinas están totalmente equipadas con electrodomésticos BOSCH, mientras que los suelos de gres porcelánico de gran formato aportan un toque contemporáneo a todas las viviendas; Las viviendas incluyen sistemas aerotérmicos para una climatización eficiente, persianas eléctricas en los dormitorios y puertas de entrada de seguridad reforzadas. Los grandes ventanales conectan los espacios interiores con los exteriores, creando zonas de estar luminosas y acogedoras; Zonas comunes de primera calidad para el confort y el estilo de vida; Este complejo residencial privado ha sido diseñado pensando en el bienestar y la vida en comunidad. Los residentes pueden disfrutar de una piscina con iluminación nocturna, zonas para tomar el sol y una zona de barbacoa, perfectas para relajarse o socializar; Entre los servicios adicionales se incluyen un patio interior ajardinado, un gimnasio totalmente equipado con luz natural, espacios de coworking y zonas verdes diseñadas para el descanso; Ubicación privilegiada con excelente conectividad; La urbanización goza de una ubicación ideal cerca de los principales puntos de interés. El aeropuerto de Málaga se encuentra a unos 50 km, el centro de Málaga a 35 km y el puerto deportivo de Caleta de Vélez a 3 km. Baviera Golf se encuentra a solo 4 km de la urbanización, mientras que la playa está a tan solo 0,3 km; Inversión ideal o vivienda permanente en la Costa del Sol; Esta urbanización residencial ofrece una excelente oportunidad para disfrutar de una vida moderna a pocos pasos del mar en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol; Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita y asegurarse su nueva vivienda en Torre del Mar; 929



## Características:

### Características

Gimnasia

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

BBQ

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Space

Terrace: 12 Msq.

Under-Build / Basement

Elevator/Lift

Double Bedrooms: 1

Beach: 300 Meters

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B