



# Appartement à vendre à Velez-Málaga

351 800 €

Référence: SP1532    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 82m<sup>2</sup>    Terrasse: 11m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Appartements neufs à 300 m de la plage à Torre del Mar-Vélez Málaga, Costa del Sol. Un cadre de vie contemporain près de la mer à Torre del Mar. Découvrez une nouvelle façon de vivre le style de vie méditerranéen grâce à ce complexe résidentiel exclusif de 49 appartements modernes à Torre del Mar, l'une des zones côtières les plus animées de Vélez-Málaga, sur la Costa del Sol. Idéalement situé à seulement 300 mètres de la plage et de la promenade, ce complexe offre la combinaison parfaite entre la vie en bord de mer et le confort du quotidien. Torre del Mar est réputée pour ses vastes plages de sable, son ambiance animée et ses excellentes infrastructures, avec un large choix de restaurants, de boutiques, de parcs et de services, tous accessibles à pied. Son emplacement stratégique permet également de rejoindre facilement la ville de Malaga et le reste de la Costa del Sol. Appartements modernes avec terrasses et vues dégagées. Le complexe propose une sélection d'appartements de une, deux et trois chambres conçus pour s'adapter à différents modes de vie. Chaque logement a été soigneusement pensé pour maximiser la lumière naturelle, le confort et la vie en plein air. Les acheteurs peuvent choisir entre des logements au rez-de-chaussée avec jardins privés, idéaux pour profiter de l'espace extérieur, des appartements aux étages intermédiaires avec de spacieuses terrasses et des penthouses dotés de grands solariums privés et offrant une vue sur la mer. Les logements en rez-de-chaussée et les penthouses offrent également la possibilité d'ajouter un jacuzzi ou une mini-piscine. Tous les logements comprennent une place de parking souterrain privée et un débarras, garantissant commodité et sécurité. Finitions de haute qualité et conception écoénergétique. Les intérieurs présentent un design moderne et élégant avec des matériaux et des finitions de haute qualité. Les cuisines sont entièrement équipées d'appareils électroménagers BOSCH, tandis que le carrelage en grès cérame grand format apporte une touche contemporaine à l'ensemble des logements. Les logements sont équipés de systèmes aérothermiques pour une climatisation efficace, de volets électriques dans les chambres et de portes d'entrée renforcées. De grandes baies vitrées relient les espaces intérieurs et extérieurs, créant des espaces de vie lumineux et accueillants. Des espaces communs haut de gamme pour le confort et l'art de vivre. Ce complexe résidentiel privé a été conçu dans un souci de bien-être et de vie en communauté. Les résidents peuvent profiter d'une piscine avec éclairage nocturne, d'espaces de bronzage et d'une zone barbecue, parfaits pour se détendre ou se retrouver. Les équipements supplémentaires comprennent une cour intérieure paysagée, une salle de sport entièrement équipée et baignée de lumière naturelle, des espaces de coworking et des espaces verts conçus pour la détente. Emplacement de choix avec une excellente connectivité. Le complexe est idéalement situé à proximité des principaux points d'intérêt. L'aéroport de Malaga se trouve à environ 50 km, le centre-ville de Malaga à 35 km et la marina de Caleta de Velez à 3 km. Le Baviera Golf se trouve à seulement 4 km du complexe, tandis que la plage n'est qu'à 0,3 km. Investissement idéal ou résidence permanente sur la Costa del Sol. Ce complexe résidentiel offre une excellente opportunité de profiter d'un mode de vie moderne à deux pas de la mer, dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir plus d'informations ou pour organiser une visite et réserver votre nouvelle maison à Torre del Mar.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
BBQ  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 2  
Space  
Under-Build / Basement  
Elevator/Lift  
Terrace: 11 Msq.  
Beach: 300 Meters  
Useable Build Space: 64 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B