



# Wohnung zum Verkauf in Velez-Málaga

477.000 €

Referenz: SP1533 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 122m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Neubauwohnungen 300 m vom Strand entfernt in Torre del Mar-Vélez Málaga, Costa del Sol; Modernes Wohnen am Meer in Torre del Mar; Entdecken Sie eine neue Art, den mediterranen Lebensstil zu genießen – mit dieser exklusiven Wohnanlage mit 49 modernen Wohnungen in Torre del Mar, einer der lebhaftesten Küstenregionen von Vélez Málaga an der Costa del Sol. Ideal gelegen, nur 300 Meter vom Strand und der Promenade entfernt, bietet diese Anlage die perfekte Kombination aus Leben am Meer und alltäglicher Bequemlichkeit; Torre del Mar ist bekannt für seine breiten Sandstrände, seine lebhaft Atmosphäre und seine hervorragende Infrastruktur mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Parks und Dienstleistungen, die alle zu Fuß erreichbar sind. Dank seiner strategisch günstigen Lage sind auch die Stadt Málaga und der Rest der Costa del Sol leicht zu erreichen; Moderne Wohnungen mit Terrassen und freiem Blick; Die Wohnanlage bietet eine Auswahl an Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen, die auf unterschiedliche Lebensstile zugeschnitten sind. Jede Wohnung wurde sorgfältig geplant, um Tageslicht, Komfort und das Leben im Freien optimal zu nutzen; Käufer können zwischen Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten, ideal zum Genießen des Außenbereichs, Wohnungen in den mittleren Etagen mit großzügigen Terrassen und Penthäusern mit großen privaten Sonnenterrassen und Meerblick wählen. Bei den Erdgeschosswohnungen und Penthäusern besteht zudem die Möglichkeit, einen Whirlpool oder einen Minipool hinzuzufügen; Alle Immobilien verfügen über einen privaten Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum, was Komfort und Sicherheit gewährleistet; Hochwertige Ausstattung und energieeffizientes Design; Die Innenräume zeichnen sich durch ein modernes und elegantes Design mit hochwertigen Materialien und Oberflächen aus. Die Küchen sind komplett mit BOSCH-Geräten ausgestattet, während großformatige Porzellanfliesen den Wohnungen einen zeitgemäßen Touch verleihen; Die Immobilien verfügen über aerothermische Systeme für eine effiziente Klimatisierung, elektrische Rollläden in den Schlafzimmern und verstärkte Sicherheitseingangstüren. Große Fenster verbinden Innen- und Außenbereiche und schaffen helle und einladende Wohnräume; Hochwertige Gemeinschaftsbereiche für Komfort und Lifestyle; Dieser private Wohnkomplex wurde mit Blick auf Wohlbefinden und gemeinschaftliches Leben konzipiert. Die Bewohner können einen Swimmingpool mit Nachtbeleuchtung, Liegeflächen und einen Grillbereich genießen – ideal zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein; Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein begrünter Innenhof, ein voll ausgestatteter Fitnessraum mit Tageslicht, Coworking-Bereiche und Grünflächen, die zur Entspannung einladen; Erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung; Die Wohnanlage liegt ideal in der Nähe wichtiger Sehenswürdigkeiten. Der Flughafen Málaga ist ca. 50 km entfernt, das Stadtzentrum von Málaga 35 km und der Yachthafen von Caleta de Vélez 3 km. Baviera Golf liegt nur 4 km von der Wohnanlage entfernt, während der Strand nur 0,3 km entfernt ist; Ideale Investition oder Dauerwohnsitz an der Costa del Sol; Diese Wohnanlage bietet eine hervorragende Gelegenheit, modernes Wohnen nur wenige Schritte vom Meer entfernt in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol zu genießen; Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause in Torre del Mar zu sichern; 929



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

BBQ

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Terrace: 20 Msq.

Double Bedrooms: 3

Useable Build Space: 97 Msq.

Space

Under-Build / Basement

Elevator/Lift

Beach: 300 Meters

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B