



# Appartement te koop in Velez-Málaga

477.000 €

Referentie: SP1533 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 122m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Nieuwbouwwoningen op 300 meter van het strand in Torre del Mar-Vélez Málaga, Costa del Sol; Modern wonen aan zee in Torre del Mar; Ontdek een nieuwe manier om de mediterrane levensstijl te beleven met dit exclusieve woonproject van 49 moderne appartementen in Torre del Mar, een van de meest levendige kustgebieden van Vélez Málaga aan de Costa del Sol. Dit project is ideaal gelegen op slechts 300 meter van het strand en de boulevard en biedt de perfecte combinatie van wonen aan zee en dagelijks gemak; Torre del Mar staat bekend om zijn brede zandstranden, levendige sfeer en uitstekende infrastructuur, met een breed scala aan restaurants, winkels, parken en voorzieningen, allemaal op loopafstand. Dankzij de strategische ligging zijn ook de stad Málaga en de rest van de Costa del Sol gemakkelijk te bereiken; Moderne appartementen met terrassen en vrij uitzicht; Het project biedt een selectie van appartementen met één, twee en drie slaapkamers, ontworpen voor verschillende levensstijlen. Elke woning is zorgvuldig ontworpen om natuurlijk licht, comfort en buitenleven te maximaliseren; Kopers kunnen kiezen tussen woningen op de begane grond met privétuinen, ideaal om van de buitenruimte te genieten, appartementen op de tussenverdiepingen met ruime terrassen en penthouses met grote privéterras en uitzicht op zee. Woningen op de begane grond en penthouses bieden ook de mogelijkheid om een jacuzzi of minibad toe te voegen; Alle woningen beschikken over een eigen ondergrondse parkeerplaats en een berging, wat zorgt voor gemak en veiligheid; Hoogwaardige afwerking en energiezuinig ontwerp; Het interieur heeft een modern en elegant ontwerp met hoogwaardige materialen en afwerkingen. De keukens zijn volledig uitgerust met BOSCH-apparatuur, terwijl de grootformaat porseleinen vloeren de woningen een eigentijdse uitstraling geven; De woningen zijn voorzien van aërothermische systemen voor efficiënte klimaatbeheersing, elektrische rolluiken in de slaapkamers en versterkte veiligheidsdeuren. Grote ramen verbinden binnen- en buitenruimtes, waardoor lichte en uitnodigende leefruimtes ontstaan; Hoogwaardige gemeenschappelijke ruimtes voor comfort en lifestyle; Dit besloten wooncomplex is ontworpen met het oog op welzijn en gemeenschapsleven. Bewoners kunnen genieten van een zwembad met nachtverlichting, ligweiden en een barbecuezone, perfect om te ontspannen of gezellig samen te zijn; Tot de extra voorzieningen behoren een aangelegde binnenplaats, een volledig uitgeruste fitnessruimte met daglicht, co-workingruimtes en groene zones die zijn ontworpen voor ontspanning; Toplocatie met uitstekende bereikbaarheid; Het project is ideaal gelegen in de buurt van belangrijke bezienswaardigheden. De luchthaven van Málaga ligt op ongeveer 50 km afstand, het centrum van Málaga op 35 km en de jachthaven van Caleta de Vélez op 3 km. Baviera Golf ligt op slechts 4 km van het project, terwijl het strand op slechts 0,3 km afstand ligt; Ideale investering of permanente woning aan de Costa del Sol; Dit woonproject biedt een uitstekende kans om te genieten van modern wonen op een steenworp afstand van de zee in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol; Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen en uw nieuwe woning in Torre del Mar te bemachtigen; 929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Sportschool

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

BBQ

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Terrace: 20 Msq.

Double Bedrooms: 3

Useable Build Space: 97 Msq.

Space

Under-Build / Basement

Elevator/Lift

Beach: 300 Meters

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B