



# Lägenhet till salu i Velez-Málaga

477 000 €

Referens: SP1533 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 122m<sup>2</sup> Terrass: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Nybyggda lägenheter 300 meter från stranden i Torre del Mar-Vélez Málaga, Costa del Sol. Modernt boende nära havet i Torre del Mar. Upptäck ett nytt sätt att leva det medelhavsinspirerade livet med detta exklusiva bostadsprojekt bestående av 49 moderna lägenheter i Torre del Mar, ett av de mest livfulla kustområdena i Vélez Málaga på Costa del Sol. Med ett idealiskt läge bara 300 meter från stranden och strandpromenaden erbjuder detta bostadsområde den perfekta kombinationen av livet vid havet och vardagens bekvämligheter. Torre del Mar är känt för sina breda sandstränder, livliga atmosfär och utmärkta infrastruktur, med ett brett utbud av restauranger, butiker, parker och tjänster inom gångavstånd. Dess strategiska läge ger också enkel tillgång till Malaga stad och resten av Costa del Sol. Moderna lägenheter med terrasser och fri utsikt. Bostadsområdet erbjuder ett urval av lägenheter med ett, två och tre sovrum, utformade för att passa olika livsstilar. Varje bostad har noggrant planerats för att maximera naturligt ljusinsläpp, komfort och utomhusliv. Köpare kan välja mellan bostäder på bottenvåningen med privata trädgårdar, perfekta för att njuta av utomhusutrymmet, lägenheter på mellanvåningarna med rymliga terrasser och takvåningar med stora privata solterrasser och havsutsikt. Lägenheter på bottenvåningen och takvåningar har även möjlighet att lägga till en jacuzzi eller minipool. Alla bostäder inkluderar en privat parkeringsplats i källaren och ett förråd, vilket garanterar bekvämlighet och säkerhet. Högkvalitativa ytbehandlingar och energieffektiv design. Interiören präglas av en modern och elegant design med högkvalitativa material och ytbehandlingar. Köken är fullt utrustade med vitvaror från BOSCH, medan stora porslinsgolv ger en modern touch i hela bostaden. Bostäderna har aerotermiska system för effektiv klimatkontroll, elektriska fönsterluckor i sovrummen och förstärkta säkerhetsdörrar. Stora fönster förbinder inomhus- och utomhusutrymmen och skapar ljusa och inbjudande vardagsrum. Exklusiva gemensamma utrymmen för komfort och livsstil. Detta privata bostadskomplex har utformats med välbefinnande och gemenskap i åtanke. Boende kan njuta av en pool med nattbelysning, solterrasser och en grillplats, perfekt för avkoppling eller umgänge. Ytterligare bekvämligheter inkluderar en anlagd innergård, ett fullt utrustat gym med naturligt ljus, coworking-utrymmen och gröna områden utformade för avkoppling. Förstklassigt läge med utmärkta förbindelser. Bostadsområdet är idealiskt beläget nära viktiga sevärdheter. Málagas flygplats ligger cirka 50 km bort, Málagas centrum 35 km och småbåtshamnen i Caleta de Vélez 3 km. Baviera Golf ligger bara 4 km från bostadsområdet, medan stranden ligger endast 0,3 km bort. Perfekt investering eller permanentbostad på Costa del Sol. Detta bostadsområde erbjuder en utmärkt möjlighet att njuta av ett modernt boende bara några steg från havet i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa del Sol. Kontakta oss idag för att få mer information eller för att boka en visning och säkra din nya bostad i Torre del Mar.



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
BBQ  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Terrace: 20 Msq.  
Double Bedrooms: 3  
Useable Build Space: 97 Msq.  
Space  
Under-Build / Basement  
Elevator/Lift  
Beach: 300 Meters

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B