



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

879.000 €

Referenz: R5342023 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 172m² Terrasse: 44m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Wunderschöne Erdgeschosswohnung in der exklusiven Wohnanlage Embrujo Playa, einer der begehrtesten Lagen Marbellas dank ihrer privilegierten Nähe zum Meer und nur wenige Minuten von Puerto Banús entfernt. Die Immobilie verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer und 172 m² Wohnfläche im Innenbereich, mit geräumigen, komfortablen und hervorragend aufgeteilten Räumen. Die Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für reichlich Tageslicht und schafft in der gesamten Wohnung eine warme und einladende Atmosphäre.

Eines der Highlights ist die herrliche sonnige Terrasse von 44 m², ideal, um das Klima Marbellas zu genießen, im Freien zu entspannen oder schöne Momente mit Familie und Freunden zu verbringen. Zur Immobilie gehören außerdem ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum, was zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet.

Die Wohnung befindet sich in sehr gutem Zustand, da die Eigentümer sie niemals vermietet haben, was sich im ausgezeichneten allgemeinen Erhaltungszustand deutlich widerspiegelt.

Die Lage ist unschlagbar: nur wenige Schritte von der Strandpromenade, dem Strand, Puerto Banús sowie zahlreichen Geschäften, Dienstleistungen und renommierten Restaurants wie dem berühmten Mistral Beach entfernt. Eine ideale Gelegenheit als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder hochwertige Investition in einer der besten Gegenden der Costa del Sol.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
24 -ständiger Empfang
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Access for people with reduced mobility

Fitnessstudio

Ansichten

Garten
Schwimmbad

Schwimmbad

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft
Angelegt

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Telefon

CO2 -Emissionsbewertung

D

Orientierung

Süd

Einstellung

Strand
Siedlung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Marina

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Eingabetelefon

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Unter Tage
Garage
Privat
Bedeckt

Energiebewertung

D