



# Apartamento en planta baja en venta en Marbella

879.000 €

Referencia: R5342023    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 172m<sup>2</sup>    Terraza: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Magnífico apartamento en planta baja en la exclusiva urbanización Embrujo Playa, una de las zonas más cotizadas de Marbella por su privilegiada ubicación junto al mar y a escasos minutos de Puerto Banús. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios y 172 m<sup>2</sup> interiores, ofreciendo espacios generosos, cómodos y muy bien distribuidos. Su orientación sur garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en toda la propiedad.

Uno de sus grandes atractivos es la estupenda terraza soleada de 44 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima de Marbella, relajarse al aire libre o compartir agradables momentos con familiares y amigos. La propiedad incluye además plaza de garaje y trastero, aportando un extra de comodidad y funcionalidad.

El apartamento se encuentra en muy buen estado de conservación, ya que sus propietarios nunca lo han alquilado, lo que se refleja en el excelente mantenimiento general de la vivienda.

Su ubicación es inmejorable: a pocos pasos del Paseo Marítimo, de la playa, de Puerto Banús, y rodeado de todo tipo de servicios, tiendas y restaurantes de referencia como el conocido Mistral Beach. Una oportunidad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de calidad en una de las mejores áreas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Gimnasia

### Puntos de vista

Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Ajardinado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Clasificación de emisión de CO2

D

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a la playa  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
Cochera  
Private  
Covered

### Calificación energética

D