



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

879 000 €

Référence: R5342023 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 172m² Terrasse: 44m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Magnifique appartement en rez-de-chaussée situé dans la résidence exclusive Embrujo Playa, l'un des secteurs les plus prisés de Marbella grâce à sa situation privilégiée en bord de mer et à quelques minutes seulement de Puerto Banús. Le bien dispose de deux grandes chambres et de 172 m² intérieurs, offrant des espaces généreux, confortables et parfaitement distribués. Son orientation sud garantit une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante dans toute la propriété.

L'un de ses grands atouts est sa superbe terrasse ensoleillée de 44 m², idéale pour profiter du climat de Marbella, se détendre en plein air ou partager d'agréables moments en famille ou entre amis. La propriété comprend également une place de garage et un débarras, apportant un supplément de confort et de fonctionnalité.

L'appartement est en très bon état de conservation, les propriétaires ne l'ayant jamais loué, ce qui se reflète dans l'excellent entretien général du bien.

Son emplacement est exceptionnel : à quelques pas seulement de la promenade maritime, de la plage, de Puerto Banús, et entouré de tous types de services, boutiques et restaurants réputés tels que le célèbre Mistral Beach. Une opportunité idéale aussi bien comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement de qualité dans l'un des meilleurs secteurs de la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Près du transport
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Réception 24 heures
- Armoires encastrées
- Wifi
- Buanderie
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Salle de sport

Vues

- Jardin
- Piscine

Piscine

- Communautaire

Jardin

- Communautaire
- Aménagé

Services publics

- Électricité
- Eau potable
- Téléphone
- Cote d'émission de CO2
- D

Orientation

- Sud

Paramètre

- En bord de mer
- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près de la mer
- Près de la ville
- Près de Marina

Meubles

- Optional

Sécurité

- Complexe fermé
- Sécurité 24 heures
- Téléphone d'entrée

Catégorie

- Maison de vacances
- Investissement
- Revente

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cold A / C
- A / C chaud

Condition

- Excellent

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Souterrain
- Garage
- Private
- Covered

Cote d'énergie

- D