



Appartement op de begane grond te koop in Marbella

879.000 €

Referentie: R5342023 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 172m² Terras: 44m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Prachtig appartement op de begane grond in de exclusieve urbanisatie Embrujo Playa, een van de meest gewilde woongebieden van Marbella dankzij de bevoorrechte ligging vlak bij zee en op slechts enkele minuten van Puerto Banús. De woning beschikt over twee ruime slaapkamers en 172 m² binnenruimte, met royale, comfortabele en uitstekend ingedeelde leefruimtes. De zuidelijke ligging zorgt de hele dag voor veel natuurlijk licht en creëert overal in de woning een warme en uitnodigende sfeer.

Een van de grote pluspunten is het prachtige zonnige terras van 44 m², ideaal om te genieten van het klimaat van Marbella, buiten te ontspannen of gezellige momenten door te brengen met familie en vrienden. De woning beschikt bovendien over een parkeerplaats in de garage en een berging, wat extra comfort en functionaliteit biedt.

Het appartement verkeert in zeer goede staat, aangezien de eigenaren het nooit hebben verhuurd, wat duidelijk tot uiting komt in het uitstekende algemene onderhoud van de woning.

De ligging is onovertroffen: op slechts enkele stappen van de boulevard, het strand, Puerto Banús, en omringd door allerlei voorzieningen, winkels en bekende restaurants zoals het beroemde Mistral Beach. Een ideale kans als permanente woning, tweede verblijf of hoogwaardige investering in een van de beste gebieden van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
24 -uurs receptie
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Sportschool

Keer bekeken

Tuin
Pool

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

CO2 -emissierating

D

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Strand
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dicht bij jachthaven

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Bedekt

Energiebeoordeling

D