



# Maison semi-défectée à vendre à Marbella

899 000 €

Référence: R4914769 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 310m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Fantastique maison de ville avec piscine privée dans le centre de San Pedro Alcantara à distance de marche de tous les magasins, cafés, restaurants et bars à proximité de l'urbanisation.

La maison mitoyenne se compose d'un sous-sol ouvert avec un studio ou une bodega, d'un rez-de-chaussée avec salon, salle à manger, cuisine, patio, toilettes invités et garage. Actuellement, le garage est converti en un loft confortable pour la location ou comme logement pour les domestiques.

Le 1er étage est divisé en salon, cuisine et 3 chambres avec placards et la chambre principale avec salle de bain en-suite et dressing. Le dernier et 2ème étage est très spacieux et se compose d'une terrasse avec buanderie, d'une petite cuisine, d'un WC, d'une piscine privée d'environ 15 m<sup>2</sup>, d'un solarium et d'une pergola.

La maison dispose d'une nouvelle installation de panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation. Idéal pour les familles à la recherche d'économies d'énergie.

Pour atteindre le célèbre Puerto Banus, il faut seulement 4 minutes en voiture, il est à 2 km, vous pouvez donc y aller à pied ou en bicyclette, pour Marbella, il faut 15 minutes en voiture et pour l'aéroport international de Malaga, il faut au maximum 50 minutes.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipée

### Catégorie

Luxe

### Vues

Montagne  
Piscine  
Rue

### Piscine

Private

### Parking

Souterrain  
Private

### Paramètre

Village

### Meubles

Entièrement meublé

### Services publics

Électricité