



Frakoblet villa til salg i Benalmádena

1.740.000 €

Reference: R5346445 Soveværelser: 4 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 576m² Byg Størrelse: 427m² Terrasse: 144m²





Costa del Sol, Benalmádena (town)

Ny luksuspromotion på Costa del Sol

Denne promotion er en eksklusiv moderne villa beliggende i Santangelo Norte, Benalmádena. Designet til at maksimere naturligt lys, privatliv og orientering mod Middelhavet, tilbyder denne ejendom på 427 m² bygget på en grund på 576 m² en uovertruffen livsstil med panoramaudsigt over havet.

Nedenfor detaljerer vi den intelligente fordeling efter niveauer af dette middelhavs-helligdom:

Hvileniveau: Første Sal

Dette niveau er dedikeret til maksimal privatliv og opvågning med udsigt til det blå hav.

Master Suites: Den har Soveværelse 01 (16,71 m²) og Soveværelse 02 (19,67 m²), begge med deres respektive high-end en-suite badeværelser.

Horisontudsigter: Fra disse suiter er der adgang til en overdækket terrasse på 18,21 m² og en åben terrasse på 18,93 m², rum designet til at nyde havbrisen og solopgange.

Social Kerne: Stueetage

Hjertet af boligen er et åbent og flydende rum, der smelter sammen med det udendørs.

Åbent Rum: Et spektakulært integreret opholdsstue, spisestue og køkken på 48,88 m², omgivet af store vinduer der tiltrækker sollyset.

Ude Oase: Forbinder direkte med en stor terrasse og et imponerende "Infinity"-stil svømmebassin på 30,28 m² med vandfaldsfacade.

Komfort: Inkluderer et gæstetoilet på 2,61 m².

Underholdning og Gæster Niveau: Kælder -1

Et alsidigt rum designet til fritid og gæstfrihed.

Privat Biograf: Huser et projektorrum på 17,63 m² (kan nå 24,37 m² afhængig af konfiguration) til high-end audiovisuelle oplevelser.

Social Zone: Et andet opholdsrum på 22,41 m² ideelt til uformelle møder.

Privatliv for Gæster: To ekstra soveværelser (Soveværelse 03 på 12,21 m² og Soveværelse 04 på 15,18 m²) med fulde badeværelser, der garanterer komfort for dine besøgende.

Service og Teknik Niveau: Kælder -2

Et funktionelt rum i store dimensioner med direkte adgang til grunden.

Massiv Garage: Et imponerende rum på 100,93 m² beregnet til en samling af luksusbiler eller ekstra opbevaring.

Teknisk Zone: Inkluderer et vaskerum på 15,44 m² og en forhal med adgang til elevatoren der forbinder alle niveauer af villaen.



Investering og Tilpasning

Denne promotion er i øjeblikket i "Grå Struktur"-fasen, med aflevering planlagt til juli 2027.

Dette repræsenterer en unik mulighed for køberen:

Skræddersyet Design: Mulighed for at tilpasse materialer, finish og interiør til din personlige smag.

Værdistignings potentiale: Køb på dette trin giver mulighed for at låse den nuværende pris på et stigende marked, med en estimeret årlig vækst på op til 8%.

Strategisk beliggende nær Málaga Lufthavn, internationale skoler og golfbaner, og med den uberørte natur af bjergene bag sig, er denne villa den perfekte balance mellem luksus og ro.

Kontakt os i dag for en personlig aftale og begynd at designe dit fremtidige hjem med udsigt over Middelhavet.



Funktioner:

Funktioner

Løfte op
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Monterede garderober
Bryggers
Kælder

Tilstand

Ny konstruktion

Parkering

Garage

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk

Pool

Privat

Kategori

Ny udvikling

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på butikker
Tæt på skoler

Have

Privat