



# Freistehende Villa zum Verkauf in Benalmádena

1.740.000 €

Referenz: R5346445 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 576m<sup>2</sup> Garten: 427m<sup>2</sup> Terrasse: 144m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

Neue Luxuspromotion an der Costa del Sol

Dieses Angebot ist eine exklusive zeitgenössische Villa in Santangelo Norte, Benalmádena. Entworfen, um natürliches Licht, Privatsphäre und mediterrane Ausrichtung zu maximieren, bietet diese auf einem 576 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtete Immobilie mit 427 m<sup>2</sup> Wohnfläche einen unvergleichlichen Lebensstil mit Panoramablick aufs Meer.

Im Folgenden detaillieren wir die intelligente Aufteilung nach Ebenen dieses mediterranen Heiligtums:

Ruhe-Ebene: Erster Stock

Diese Ebene ist maximaler Privatsphäre und dem Aufwachen mit Blick auf das blaue Meer gewidmet.

Master-Suiten: Sie verfügt über Schlafzimmer 01 (16,71 m<sup>2</sup>) und Schlafzimmer 02 (19,67 m<sup>2</sup>), beide mit jeweils hochwertigen en-suite Bädern.

Horizont-Blicke: Von diesen Suiten gelangt man zu einer überdachten Terrasse von 18,21 m<sup>2</sup> und einer offenen Terrasse von 18,93 m<sup>2</sup> – Räume, die zum Genuss der Meeresbrise und der Sonnenaufgänge einladen.

Sozialer Kern: Erdgeschoss

Das Herz des Hauses ist ein offener und fließender Raum, der mit dem Außenbereich verschmilzt.

Offener Bereich: Ein spektakuläres integriertes Wohnzimmer, Esszimmer und Küche auf 48,88 m<sup>2</sup>, umgeben von großen Fenstern, die das Sonnenlicht hereinholen.

Äußeres Paradies: Es verbindet sich direkt mit einer großen Terrasse und einem beeindruckenden Infinity-Pool von 30,28 m<sup>2</sup> mit Wasserfall-Front.

Komfort: Inklusive eines Gäste-WCs von 2,61 m<sup>2</sup>.

Unterhaltungs- und Gäste-Ebene: Untergeschoss -1

Ein vielseitiger Raum für Freizeit und Gastfreundschaft.

Privat kino: Es beherbergt einen Projektionsraum von 17,63 m<sup>2</sup> (bis zu 24,37 m<sup>2</sup> je nach Konfiguration) für hochklassige audiovisuelle Erlebnisse.

Sozialbereich: Ein zweites Wohnzimmer von 22,41 m<sup>2</sup>, ideal für informelle Treffen.

Privatsphäre für Gäste: Zwei zusätzliche Schlafzimmer (Schlafzimmer 03 mit 12,21 m<sup>2</sup> und Schlafzimmer 04 mit 15,18 m<sup>2</sup>) mit vollständigen Bädern, die den Komfort Ihrer Besucher gewährleisten.

Service- und Technik-Ebene: Untergeschoss -2

Ein funktionaler Raum großer Dimensionen mit direktem Zugang zum Grundstück.

Massive Garage: Ein beeindruckender 100,93 m<sup>2</sup> großer Raum für eine Sammlung von Luxusfahrzeugen oder zusätzlichen Stauraum.

Technikbereich: Inklusive Waschküche von 15,44 m<sup>2</sup> und einer Diele mit Zugang zum Aufzug, der alle Ebenen der Villa



verbindet.

#### Investition und Individualisierung

Dieses Angebot befindet sich derzeit in der „Rohbau“-Phase, mit Übergabe im Juli 2027 geplant.

Dies stellt eine einzigartige Gelegenheit für den Käufer dar:

**Maßgeschneidertes Design:** Es besteht die Möglichkeit, Materialien, Ausstattung und Innenräume nach Ihrem persönlichen Geschmack anzupassen.

**Wertsteigerungspotenzial:** Der Erwerb in dieser Phase ermöglicht es, den aktuellen Preis in einem steigenden Markt zu sichern, mit einer geschätzten jährlichen Wertsteigerung von bis zu 8 %.

Strategisch gelegen in der Nähe des Flughafens Málaga, internationaler Schulen und Golfplätze sowie mit der unberührten Natur der Berge im Rücken, ist diese Villa die perfekte Balance aus Luxus und Ruhe.

Kontaktieren Sie uns noch heute für einen persönlichen Termin und beginnen Sie, Ihr zukünftiges Zuhause mit Blick auf das Mittelmeer zu gestalten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Einbauschränke  
Allzweckraum  
Keller

### Zustand

Neubau

### Parken

Garage

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Schwimmbad

Privat

### Kategorie

Neue Entwicklung

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Garten

Privat