



Villa détachée à vendre à Benalmádena

1 740 000 €

Référence: R5346445 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 576m² Construite: 427m² Terrasse: 144m²





Costa del Sol, Benalmádena (town)

Nouvelle promotion de luxe sur la Costa del Sol

Cette promotion est une villa contemporaine exclusive située à Santangelo Norte, Benalmádena. Conçue pour maximiser la lumière naturelle, la vie privée et l'orientation vers la Méditerranée, cette propriété de 427 m² construits sur un terrain de 576 m² offre un style de vie inégalé avec vue panoramique sur la mer.

Voici le détail de la répartition intelligente par niveaux de ce sanctuaire méditerranéen :

Niveau Repos : Premier Étage

Ce niveau est dédié à la confidentialité maximale et au réveil face au bleu de la mer.

Suites Principales : Il comprend la Chambre 01 (16,71 m²) et la Chambre 02 (19,67 m²), toutes deux avec leurs salles de bains en-suite haut de gamme.

Vues sur l'Horizon : Depuis ces suites, accès à une terrasse couverte de 18,21 m² et une terrasse découverte de 18,93 m², espaces conçus pour profiter de la brise marine et des levers de soleil.

Noyau Social : Rez-de-Chaussée

Le cœur de la maison est un espace ouvert et fluide qui se fond avec l'extérieur.

Espace Diaphane : Un spectaculaire salon, salle à manger et cuisine intégrés de 48,88 m², entourés de grandes baies vitrées qui attirent la lumière du soleil.

Oasis Extérieure : Elle se connecte directement à une grande terrasse et une impressionnante piscine à débordement de style « Infinity » de 30,28 m² avec façade en cascade.

Confort : Comprend des toilettes de courtoisie de 2,61 m² pour les invités.

Niveau Divertissement et Invités : Sous-sol -1

Un espace polyvalent conçu pour les loisirs et l'hospitalité.

Cinéma Privé : Il abrite une salle de projection de 17,63 m² (pouvant atteindre 24,37 m² selon configuration) pour des expériences audiovisuelles haut de gamme.

Zone Sociale : Un deuxième salon de 22,41 m² idéal pour des réunions informelles.

Confidentialité pour les Invités : Deux chambres supplémentaires (Chambre 03 de 12,21 m² et Chambre 04 de 15,18 m²) avec salles de bains complètes, garantissant le confort de vos visiteurs.

Niveau Services et Technique : Sous-sol -2

Un espace fonctionnel de grandes dimensions avec accès direct au terrain.

Garage Massif : Un espace impressionnant de 100,93 m² destiné à abriter une collection de véhicules de luxe ou un stockage supplémentaire.

Zone Technique : Comprend une buanderie de 15,44 m² et un hall avec accès à l'ascenseur qui relie tous les niveaux de la



villa.

Investissement et Personnalisation

Cette promotion se trouve actuellement en phase de « Gros Œuvre », avec livraison prévue pour juillet 2027.

Ceci représente une opportunité unique pour l'acheteur :

Design Sur Mesure : Possibilité de personnaliser les matériaux, finitions et intérieurs pour adapter chaque recoin à votre goût personnel.

Potentiel de Plus-Value : Acquérir le bien à ce stade permet de bloquer le prix actuel sur un marché en hausse, avec une croissance annuelle estimée jusqu'à 8 %.

Située stratégiquement près de l'aéroport de Málaga, d'écoles internationales et de terrains de golf, et avec la nature vierge des montagnes dans son dos, cette villa est l'équilibre parfait entre luxe et tranquillité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour un rendez-vous personnalisé et commencez à concevoir votre future maison face à la mer Méditerranée.



Spécification:

Caractéristiques

- Ascenseur
- Terrasse privée
- Salle de bain
- Armoires encastrées
- Buanderie
- Sous-sol

Condition

- Nouvelle construction

Parking

- Garage

Vues

- Mer
- Montagne
- Panoramique

Piscine

- Private

Catégorie

- Nouveau développement

Paramètre

- Près du golf
- Proche des magasins
- Près des écoles

Jardin

- Private